

# Zuwanderung, Wohnungsknappheit – welche Massnahmen?

**3. Forum der Schweizer Wohnbaugenossenschaften  
23. September 2011**

**Ernst Hauri, Direktor BWO**



## Ursachen der Wohnungsknappheit

### Nachfrageseitig

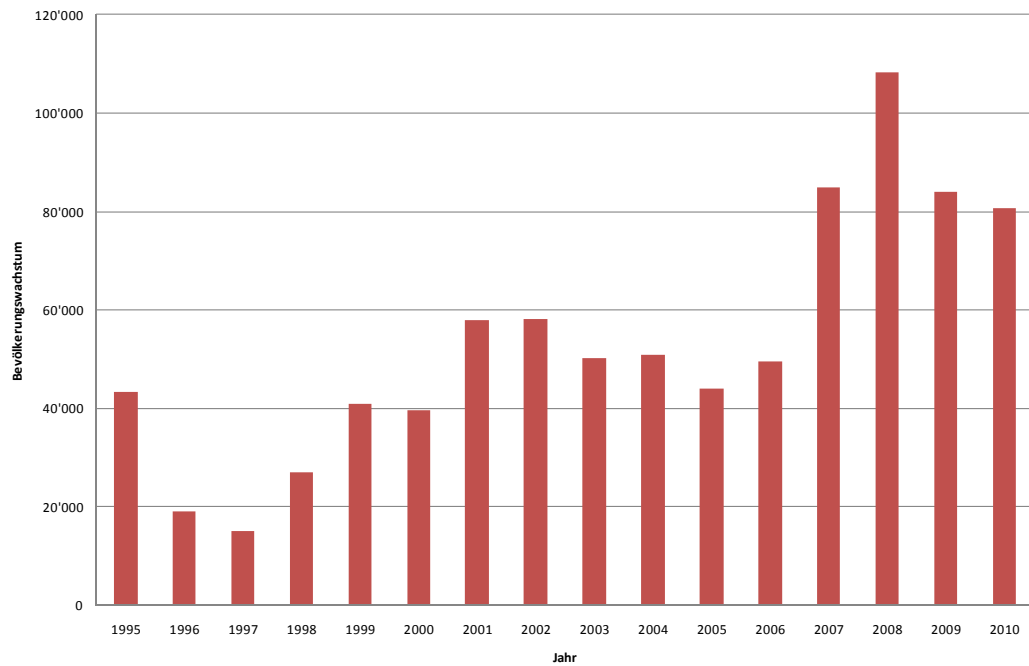
- Hohes Wohlstandsniveau (Einkommen)
- Abnehmende Haushaltsgrössen
- Zunehmender Flächenkonsum pro Kopf
- Zerbrechliche Formen des Zusammenlebens
- Bevölkerungsanstieg infolge Zuwanderung

### Angebotsseitig

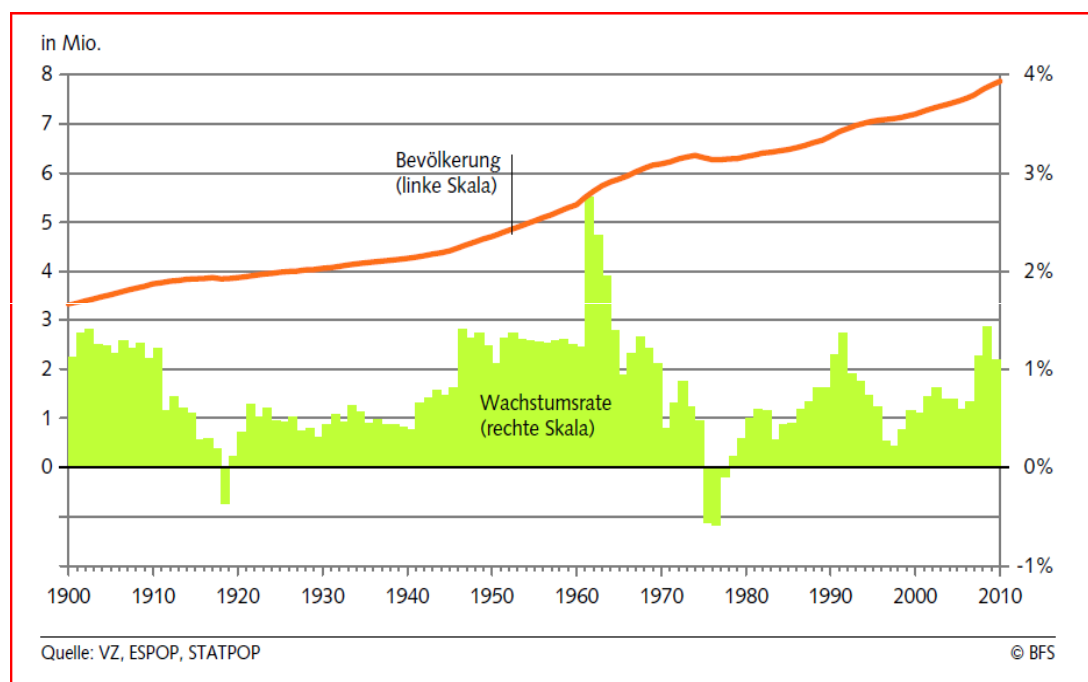
- Verzögerte Zunahme der Bautätigkeit
- Bevorzugung des Eigentumssektors



## Jährliches Bevölkerungswachstum seit 1995

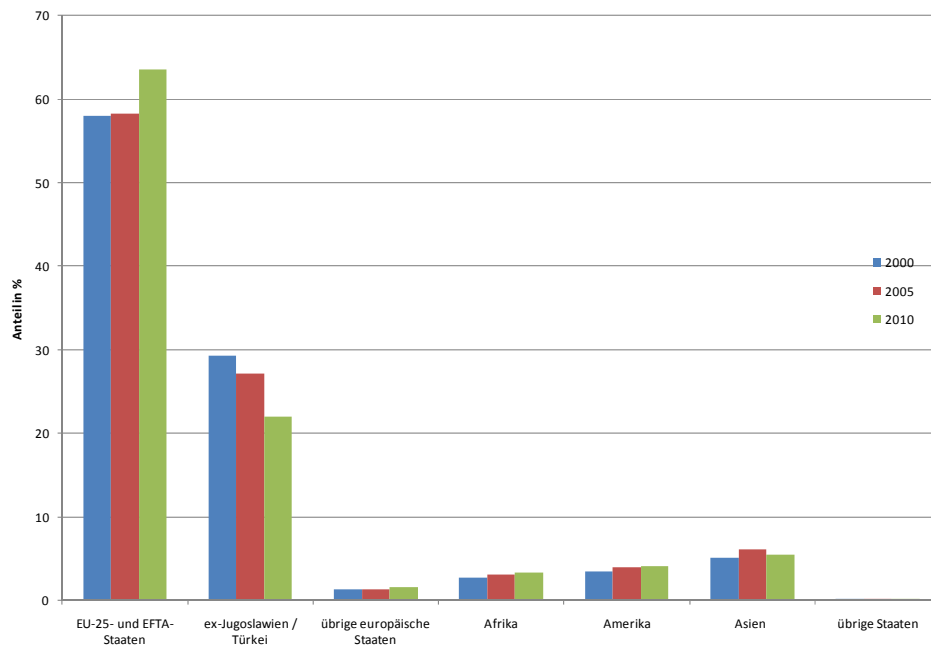


## Bevölkerungswachstum und -bestand 1900 - 2010

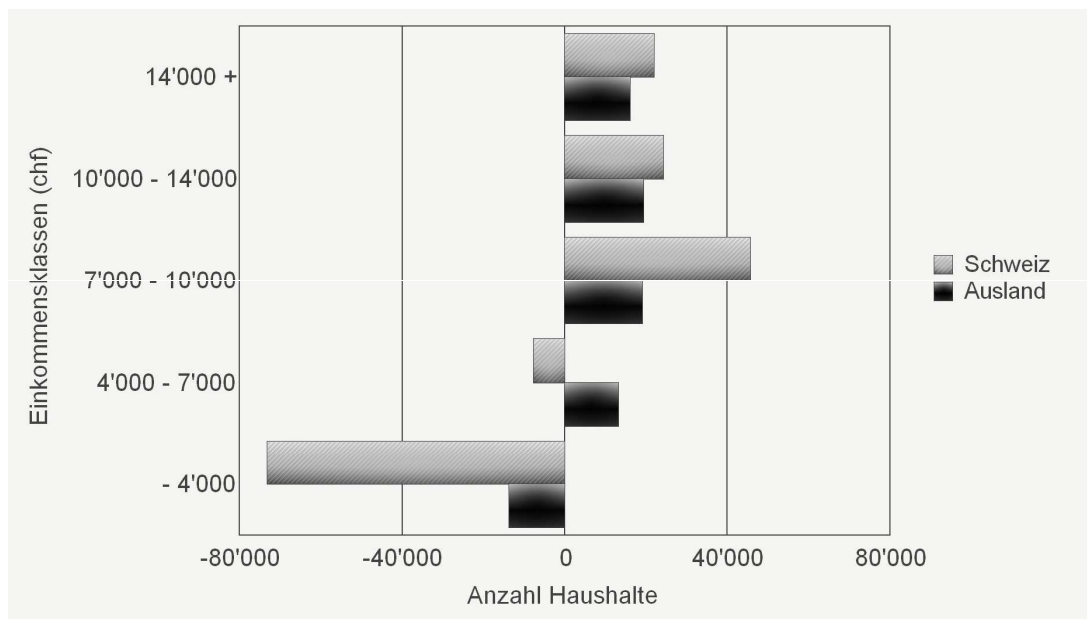




## Anteile der ständigen ausländischen Bevölkerung seit 2000

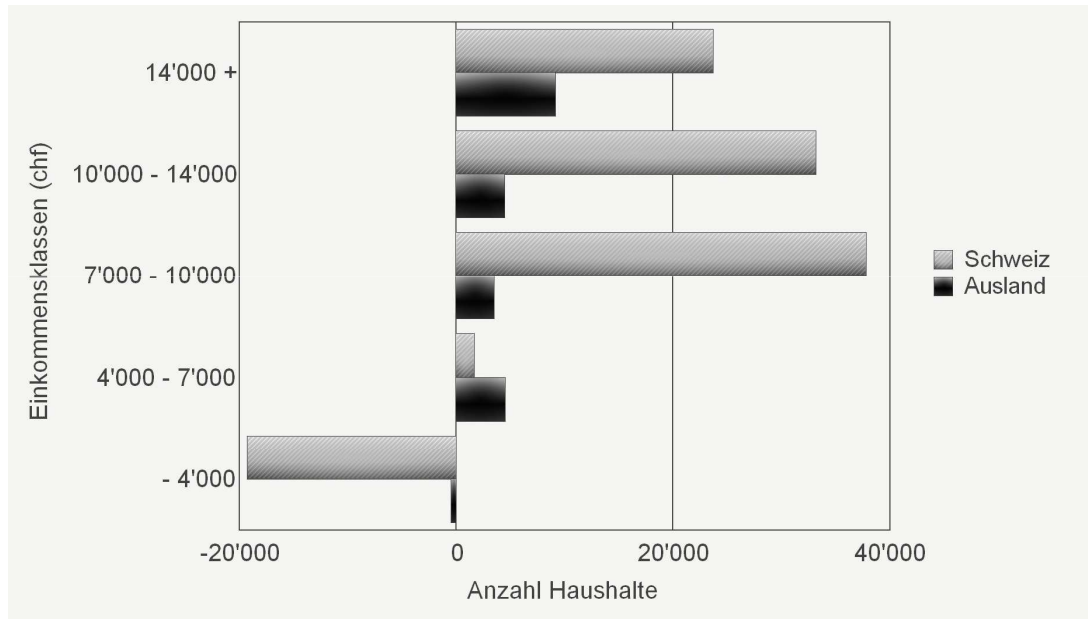


## Nachfragende Haushalte im Mietwohnungsmarkt 2005 - 2009 nach Einkommensklassen (Veränderung)

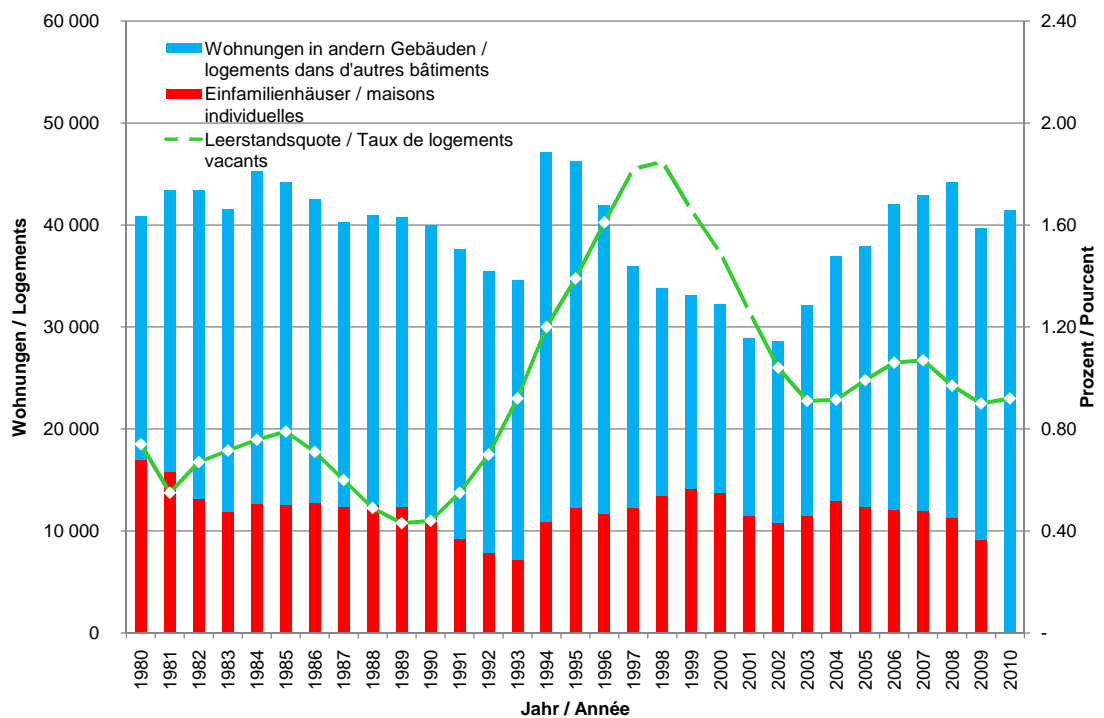




## Nachfragende Haushalte im Eigentumsmarkt 2005 – 2009 nach Einkommensklassen (Veränderung)

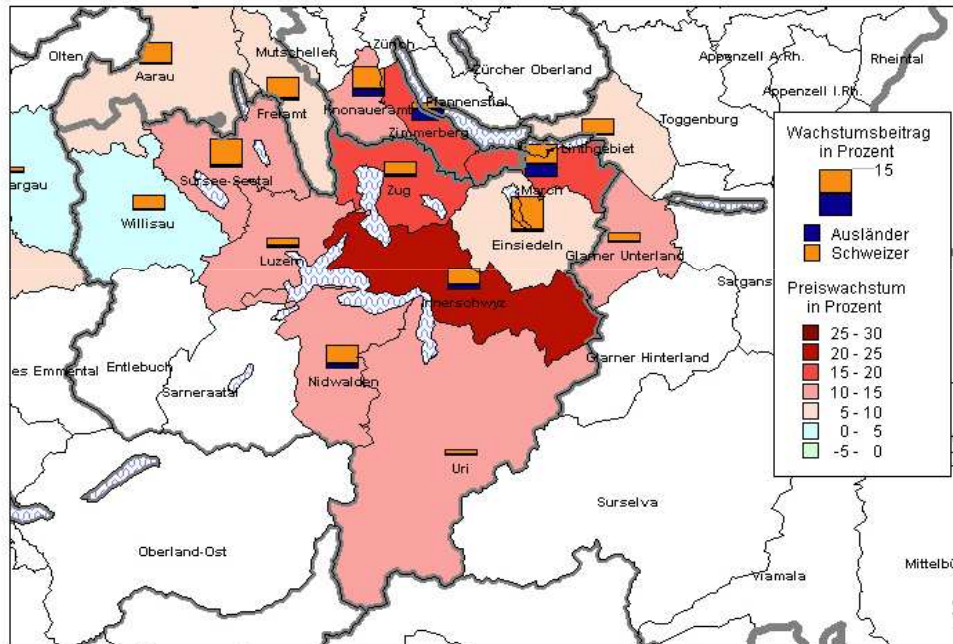


## Neuerstellte Wohnungen und Leerstandsquote





## Preisentwicklung / Haushaltszunahme 2005 – 2010 (Zentralschweiz)

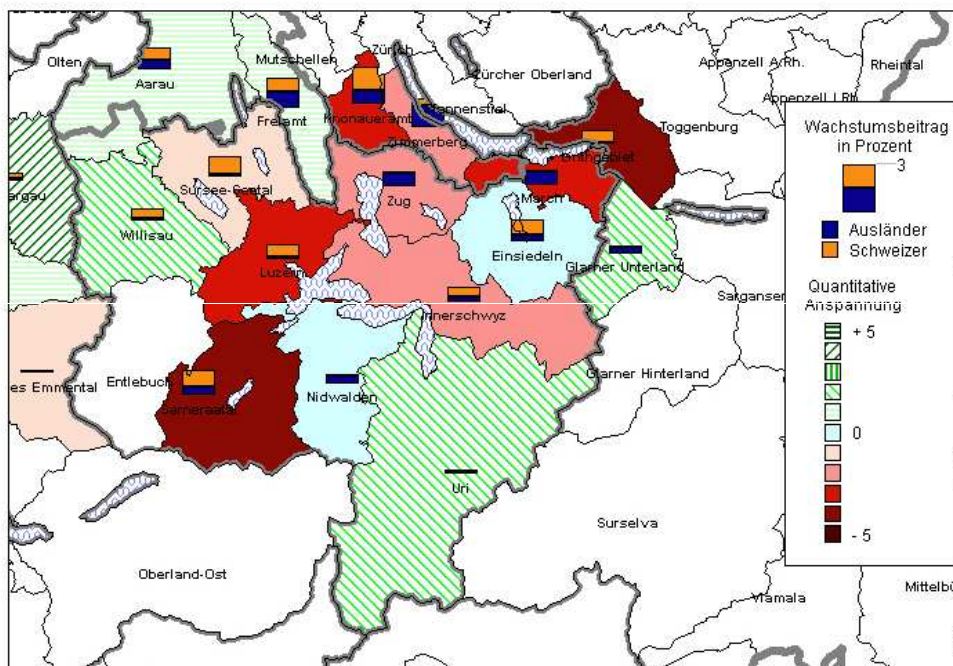


3. Forum der Schweizer Wohnbaugenossenschaften | 23. September 2011

9



## Quantitative Anspannung Mietwohnungen 2010 (Zentralschweiz)

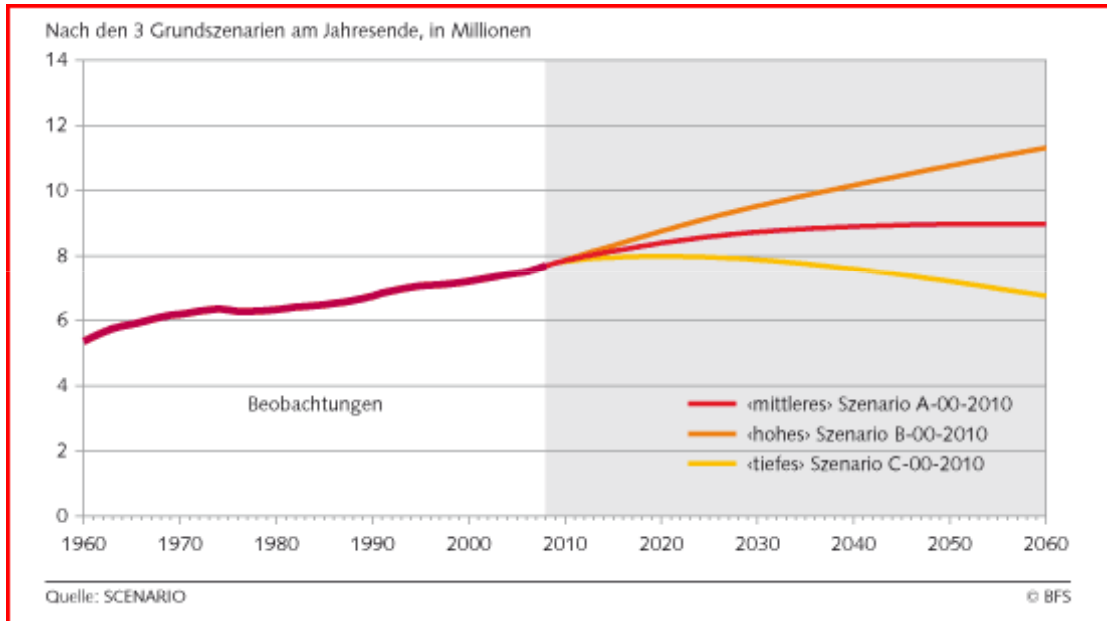


3. Forum der Schweizer Wohnbaugenossenschaften | 23. September 2011

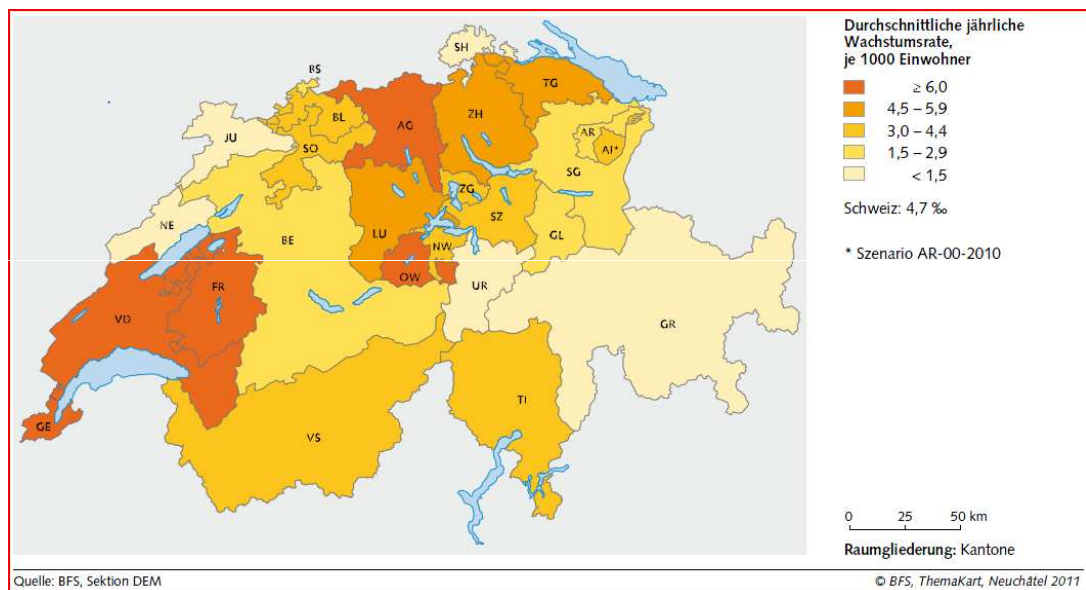
10



## Entwicklung der ständigen Wohnbevölkerung

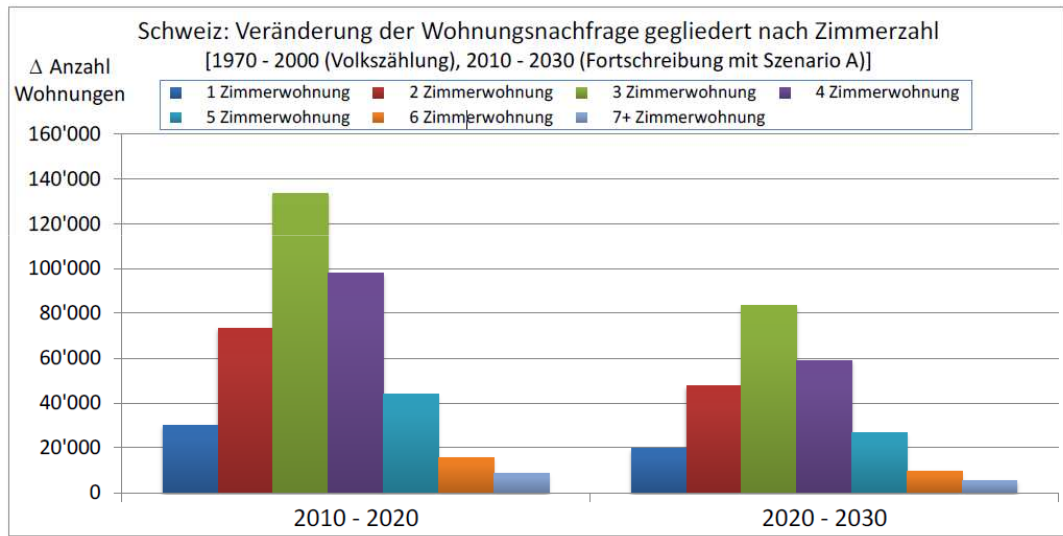


## Demografische Wachstumsrate 2010 - 2035

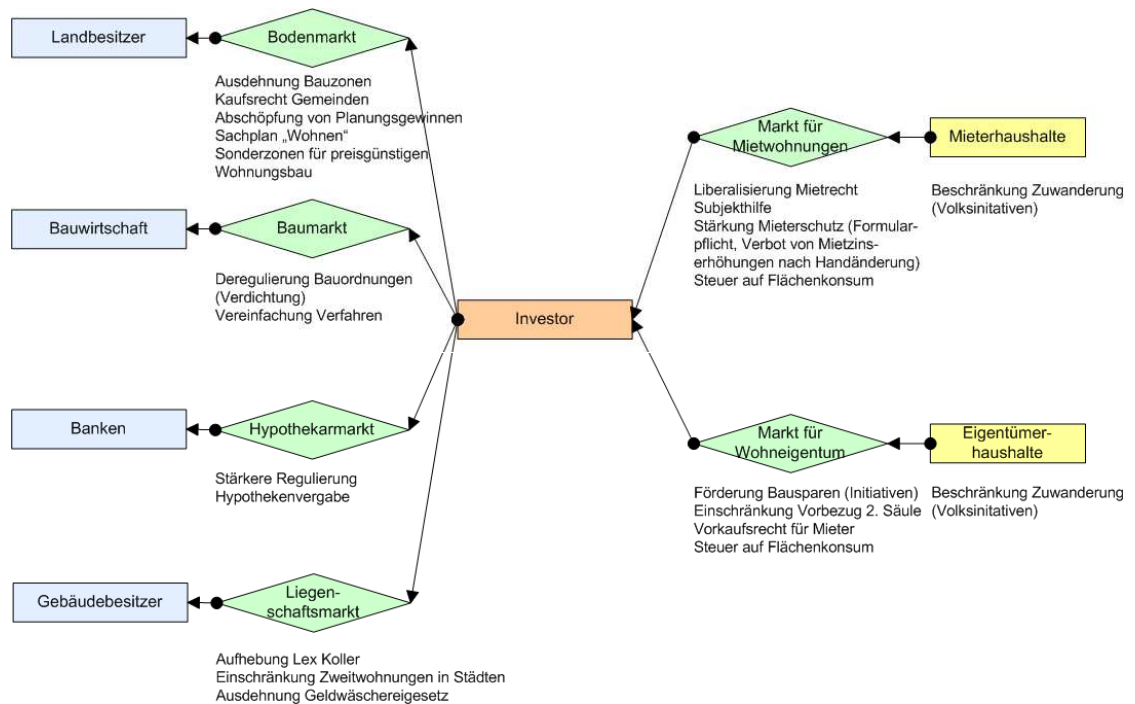




# Wohnungsbedarf bis 2030 nach Wohnungsgrößen

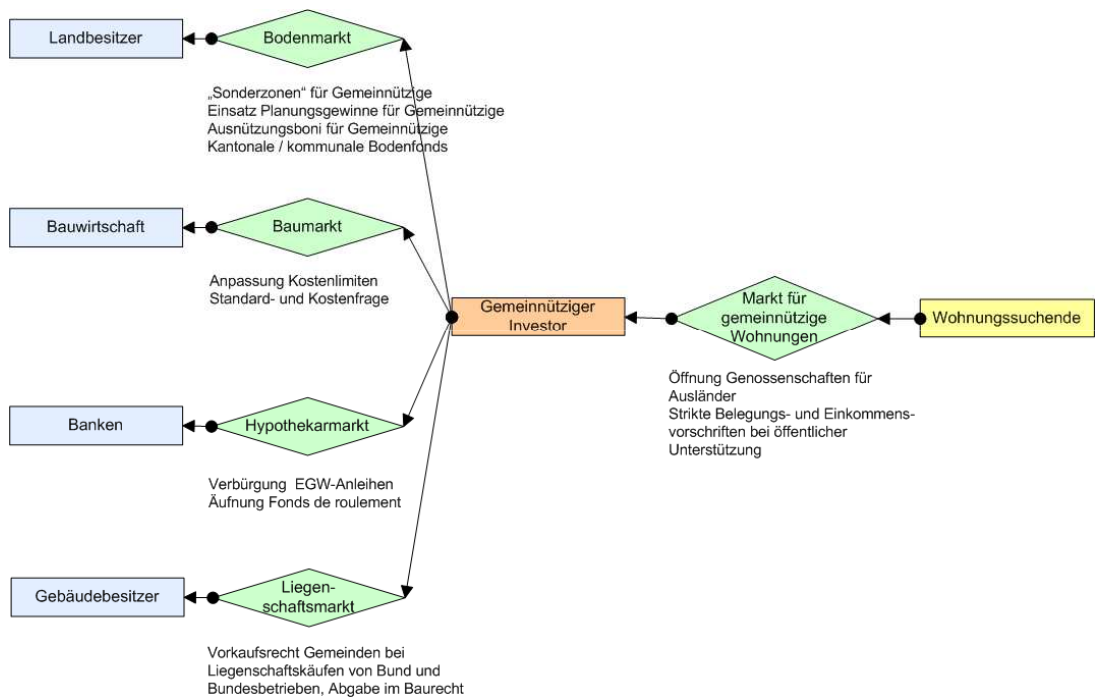


# Diskutierte Massnahmen Wohnungsmarkt





## Bestehende und diskutierte Massnahmen gemeinnütziger Wohnungsbau



## Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Vorankündigung



**03/11**

**GRECHNER WOHTAGE**  
 Donnerstag, 03. November 2011, 10:00 Uhr  
**Gemeinnütziger Wohnungsbau –  
 Sozialwohnung oder Luxus?**  
 FACHTAGUNG  
 Parktheater

Annonce



**03/11**

**LES JOURNÉES DU LOGEMENT DE GRANGES**  
 Jeudi, 3 novembre 2011, 10h  
**Construction de logements  
 d'utilité publique – logement  
 social ou luxe?**  
 JOURNÉE DE SÉMINAIRE  
 Parktheater