

## Beispiel Ostermundigen: Das autofreie Projekt Oberfeld

[www.wohnen-im-oberfeld.ch](http://www.wohnen-im-oberfeld.ch)

C. Zeyer, Präsident WBGO



# Wo wollen wir hin.

- Nachhaltige Mobilität
- Energieeffizient
- Umweltgerechte Materialien
- Soziale Integration
- ...



# Eckdaten

- 100 Wohnungen, 11'000 m<sup>2</sup> BGF
- Minergie – P, Rating nach Sméo, Liste nachhaltige Quartiere der Schweiz
- Bausumme ca. 50 Mio. Fr.
- 52 % Eigentumswohnungen, 48 % Mietwohnungen
- Preislich nicht günstig aber mit gutem Preis/Leistungsverhältnis



# Ort

- Ostermündigen bei Bern
- 15000 EW
- Nahe Wald
- Bestens erschlossen

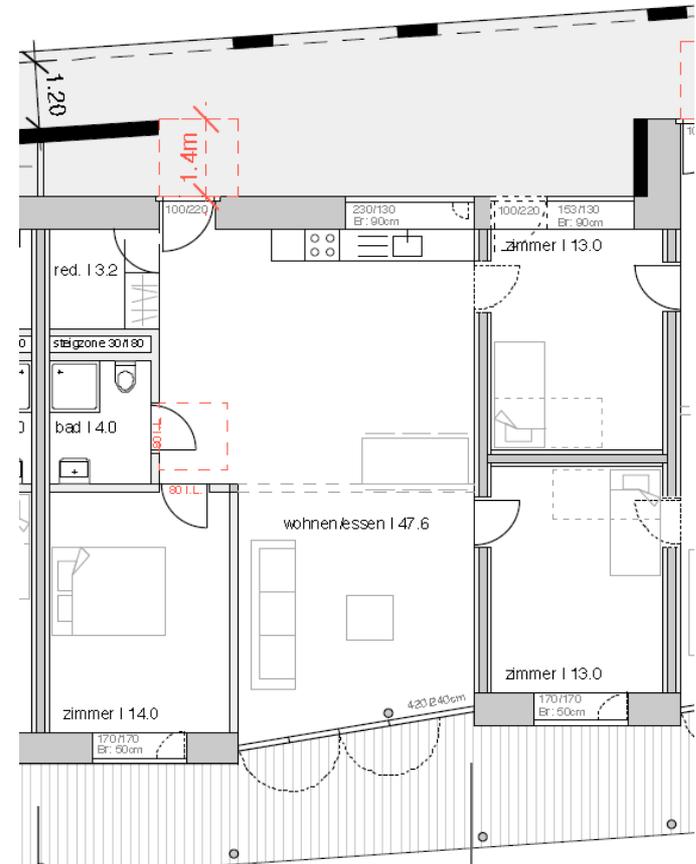


# Die Siedlung



# Wohnungskonzept

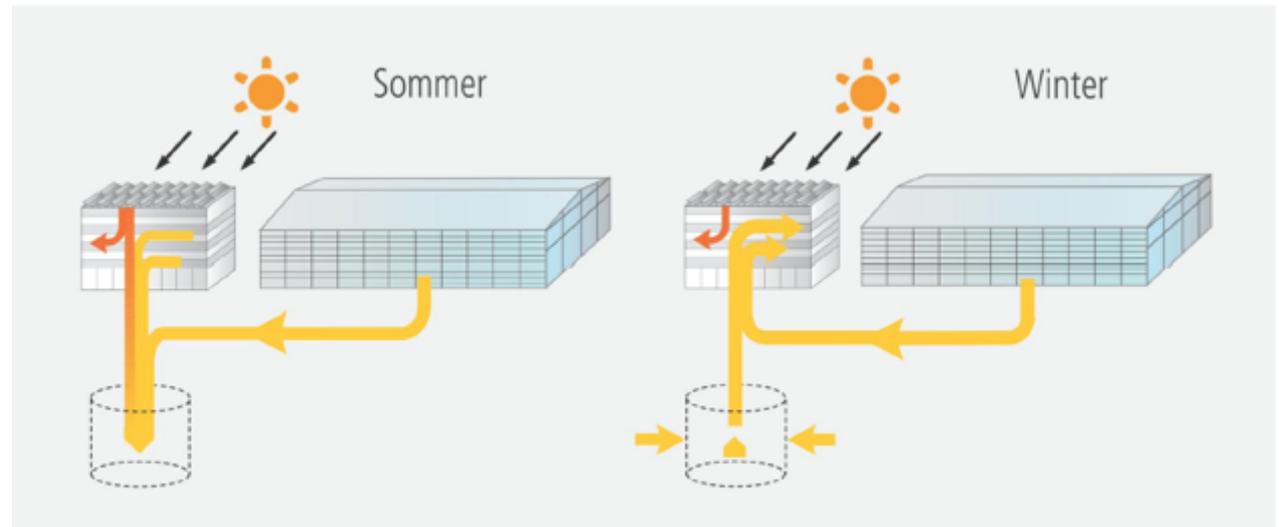
- Wenig Verkehrsflächen:  
„Durchwohnen“
- Durchgehender Balkon
- Geringe Tiefe, Licht von 2  
Seiten
- Erschliessung durch Lauben-  
gang bzw. Treppenhaus



# Materialisierung und Energieversorgung

- Holzhybrid - Bau nach eco-bau.ch
- Neuartiges Exergie-Konzept: WP ergänzt durch saisonal gestütztes Erdsonden - Feld

Quelle A&W





## Neujahrsapéro und Königinnen und Königsfest

6. Januar ab 17 Uhr \*\*\* Gemeinschaftsraum \*\*\* Kinder und Kegel und  
Könige und Prinzessinnen und Diener und einfach alle aus C \*\*\*

Königskuchen mitbringen \*\*\* Wein, Tee, heissi Schoggi besorgen wir

\*\*\* wie immer Mithilfe und Königsbatzen erwünscht \*\*\* Yolanda u Beatrice











