



wohnbau**genossenschaften schweiz**  
bern-solothurn regionalverband  
der gemeinnützigen wohnbauträger

# grüessech





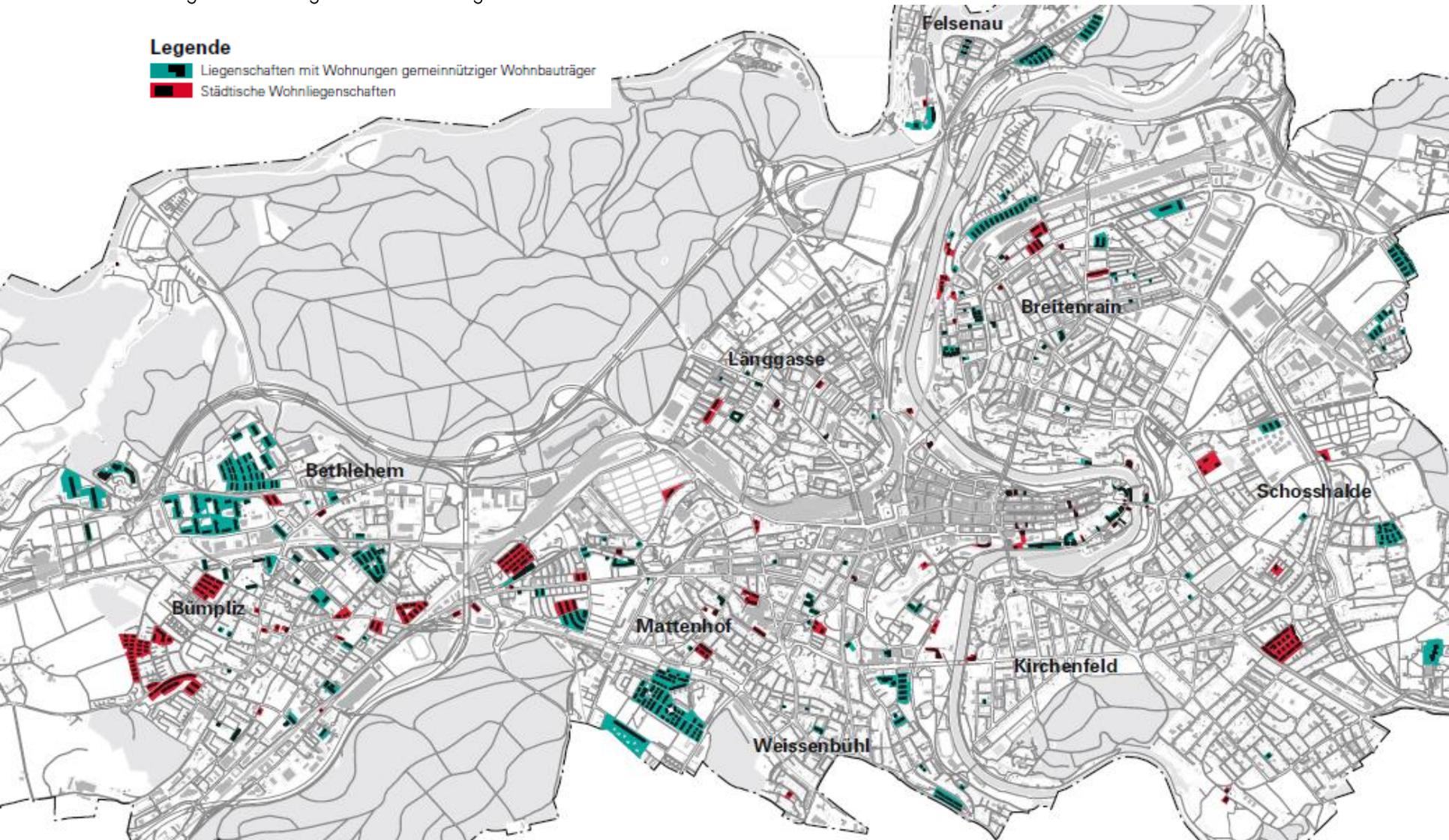
11.40

## **Bern West: Ein Stadtteil im Wandel**

*Rachel Picard, Geschäftsführerin Quartierkommission  
Bümpliz-Bethlehem*

**Legende**

-  Liegenschaften mit Wohnungen gemeinnütziger Wohnbauträger
-  Städtische Wohnliegenschaften





wohnbau**genossenschaften schweiz**  
bern-solothurn regionalverband  
der gemeinnützigen wohnbauträger

## Siedlungsgenossenschaft Bethlehemacker Bern, 1943- 47, Arch. H.+G. Reinhard



## **Siedlung Meienegg Bern, 1949-55**

### **Familien-Baugenossenschaft, Arch. H.+G. Reinhard**





wohnbaugenossenschaften schweiz  
bern-solothurn regionalverband  
der gemeinnützigen wohnbauträger

## Tscharnergut Bern, 1958-65

Familien-Baugenossenschaft, Brünnen- Eichholz, Stadt Bern

Arch. H.+G. Reinhard, Lienhard & Strasser, E. Helfer, W. Kormann,  
E. Indermühle



03.10.2016



wohnbaugenossenschaften schweiz  
bern-solothurn regionalverband  
der gemeinnützigen wohnbauträger

## Gäbelbach Bern, 1965-70

Familien-Baugenossenschaft, Brünnen-Eichholz

Arch. H.+G. Reinhard, E. Helfer



# **autofreie Siedlung Burgunder, Bern- Bümpliz 2011**

npg AG für nachhaltiges Bauen  
Arch. Bürgi Schärer, Bern



# **Ueberbauung on- deck Brünnen, Bern 2015**

## **Baugenossenschaft Brünnen- Eichholz**

### **Arch. Nord Architekten Basel**





2012  
Internationales Jahr der  
**Genossenschaften**

Die Wohnbaugenossenschaften: sozial – ökonomisch – ökologisch  
[www.internationalesjahrdergenossenschaften.ch](http://www.internationalesjahrdergenossenschaften.ch)

# Wohn-Initiative 2012



**Wohnen für alle**

Initiative für bezahlbare Wohnungen



SVW SCHWEIZERISCHER VERBAND FÜR WOHNUNGSWESEN  
REGIONALVERBAND BERN-SOLOTHURN

INITIATIVE

## «Für bezahlbare Wohnungen» (Wohn-Initiative)

Die nachstehend unterzeichnenden, in der Stadt Bern stimmberechtigten Bürgerinnen und Bürger reichen hiermit gestützt auf Art. 39 der Gemeindeordnung der Stadt Bern vom 3. Dezember 1998 und Art. 72 des Reglements über die politischen Rechte vom 16. Mai 2004 folgende Initiative ein:

**Die Bauordnung der Stadt Bern (BO) vom 24. September 2006 wird wie folgt geändert:**

**Art. 1 (Zweck) Abs. 3 (neu)**

Sie (die Bauordnung) bezweckt in allen Stadtteilen die Planung und den Bau preisgünstiger, qualitativ hochwertiger Wohnungen zu gewährleisten.

**6. Kapitel: Schutz von bestehendem und Erstellung von preisgünstigem Wohnraum** (neue Kapitelüberschrift):

**Art. 16b «Preisgünstiger Wohnungsbau und gemeinnützige Wohnbauträger»**

1) Bei Um- und Neueinzonungen wird sichergestellt, gegebenenfalls mittels einer Überbauungsordnung, dass in den Wohnzonen (Wohnzone W, gemischte Wohnzone WG, Kernzone K) mindestens ein Drittel der Wohnnutzung als preisgünstiger Wohnraum im Sinne des eidgenössischen Wohnraumförderungsgesetzes

Baurecht an eine gemeinnützige Organisation im Sinne von Artikel 37 der Wohnraumförderungsverordnung abgegeben wird, die die Wohnungen dauerhaft in Kostenmiete vermietet.

- 2) Ausgenommen sind geringfügige Änderungen von Nutzungsplänen gemäss Art. 122 BauV. Der Stadtrat kann im Einzelfall weitere Um- und Neueinzonungen, namentlich von kleineren Arealen, von der Verpflichtung ausnehmen, preisgünstigen Wohnraum zu erstellen, oder diese Verpflichtung einschränken.
- 3) Für Neu- und Umbauten von Gebäuden wird das zulässige Mass der Nutzung um 20 Prozent erhöht, wenn die städtebauliche Verträglichkeit gewährleistet ist und wenn im gesamten Gebäude preisgünstiger Wohnraum gemäss der Wohnraumförderungsverordnung erstellt und dauerhaft in Kostenmiete vermietet wird oder eine gemeinnützige Organisation im Sinne von Artikel 37 der Wohnraumförderungsverordnung Grundeigentümerin oder Baurechtsnehmerin ist, die die Woh-



wohnbau**genossenschaften schweiz**  
 bern-solothurn regionalverband  
 der gemeinnützigen wohnbauträger

**Städt. Initiative Bern 18. Mai 2014**

**Zustimmung mit 72% JA !**



**ja** zur Initiative   
 für bezahlbare Wohnungen



**ja** zur Initiative   
 für bezahlbare Wohnungen



**ja** zur Initiative   
 für bezahlbare Wohnungen



11.00

**Was sich in Bern bewegt und bewegen muss**  
*Ursula Wyss, Gemeinderätin Stadt Bern,  
Direktion für Tiefbau, Verkehr und Stadtgrün*



**10.20** **Die Metamorphose des Wohnens: CoHousing-Projekte und  
aktuelle nachbarschaftliche Entwicklungen aus Berlin und  
anderen europäischen Städten**  
*Dr. Michael LaFond, CoHousing-Experte*



## 14.45

### **4x8 – Instrumente für den gemeinnützigen Wohnungsbau**

- **Das ABC für Architekturwettbewerbe:** *Daniel Blumer, Leiter Kompetenzzentrum gemeinnütziger Wohnungsbau*
- **Wohnungen bewerten:** *Hanspeter Bürgi, Architekt*
- **Ein Vertrag für mehr Wohnqualität:** *Martin Zulauf, Stiftung Wohnqualität*
- **Was Solidarität bewirkt:** *Georges Baehler und Kathrin Schriber, Stiftung Solidaritätsfonds von Wohnbaugenossenschaften Schweiz*



15.30

**Weshalb die Stadt eine Renaissance braucht**  
*Heinz Nigg, Ethnologe und Kulturschaffender*



16.00

## **Musikalisches Intermezzo**

*Konsi Big Band des Konservatoriums Bern*

16.20

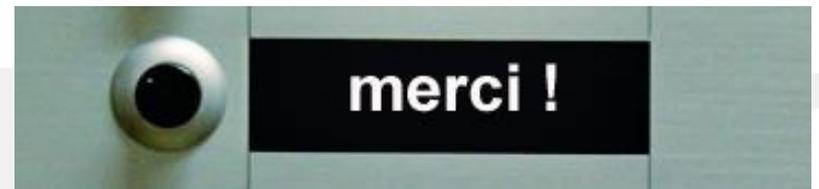
## **Schlusswort**

*Louis Schelbert, Präsident Wohnbaugenossenschaften  
Schweiz, Nationalrat*

Anschliessend: Musikalischer Ausklang mit der Konsi Big Band,  
Apéro riche, Ausstellung



**wohnbaugenossenschaften schweiz**  
**bern-solothurn** regionalverband  
der gemeinnützigen wohnbauträger





**wohnbau**genossenschaften schweiz  
**bern-solothurn** regionalverband  
 der gemeinnützigen wohnbauträger



**Platinpartner**



**Silberpartner**



**Mit freundlicher Unterstützung von**



**Goldpartner**



**Bronzepartner**

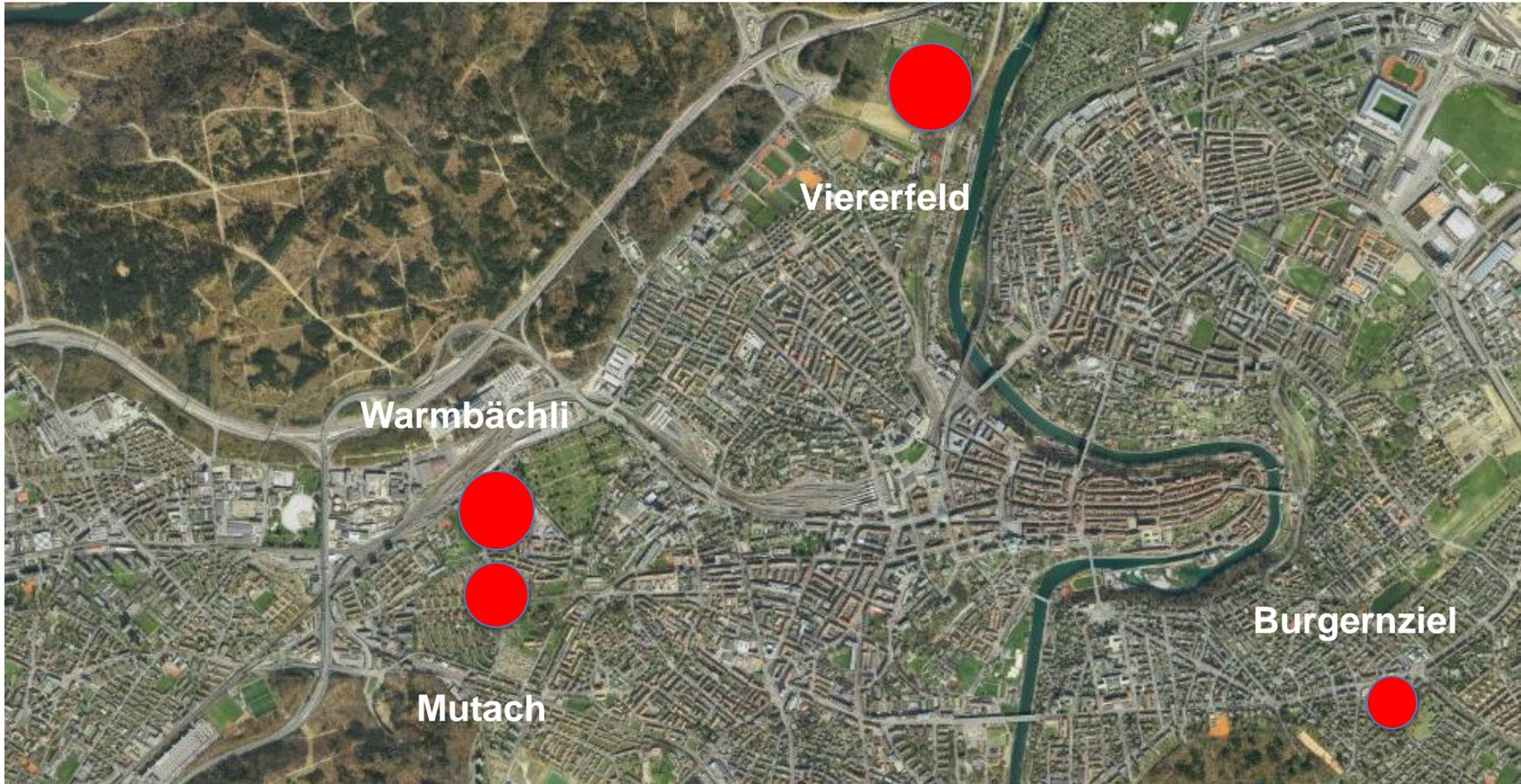


**Medienpartner**





**wohnbau**genossenschaften **schweiz**  
**bern-solothurn** regionalverband  
der gemeinnützigen wohnbauträger



# Warmbächli Bern

**Baurecht an sechs gemeinnützige Bauträger**

**ca. 250 Whg.  
und Gewerbe/  
Dienstleistung**

Wettbewerbssieger  
„strawberry fields“  
BHSF Architekten ZH

03.10.2016





wohnbaugenossenschaften schweiz  
bern-solothurn regionalverband  
der gemeinnützigen wohnbauträger

## Burgernziel Bern

Anteil 33%

35 gemeinnützige Whg.

Baurecht an Team

Gebäudeversicherung/  
WBGacht



# Mutachareal Bern, ca. 100 Whg.

Öffentliche Ausschreibung September 2016

**Kombinierter Wettbewerb für Planer und gemeinnützige Investoren**



## Viererfeld/ Mittelfeld

Abstimmung 5. Juni 2016, 53% resp. 57% JA

**Anteil 50% d.h. ca. 450 gemeinnützige Wohnungen**

