



id22:

Institut für kreative Nachhaltigkeit

Michael

LaFond

Berlin

# Die Metamorphose des Wohnens:

CoHousing-Projekte  
und aktuelle nachbarschaftliche Entwicklungen  
aus Berlin und anderen europäischen Städten

Kulturen der  
nachhaltigen  
Stadt-  
entwicklung

nachhaltige  
Wohn-  
kulturen

# EXPERIMENTDAYS

26. Mai - 3. Juni

# 16

Berlin



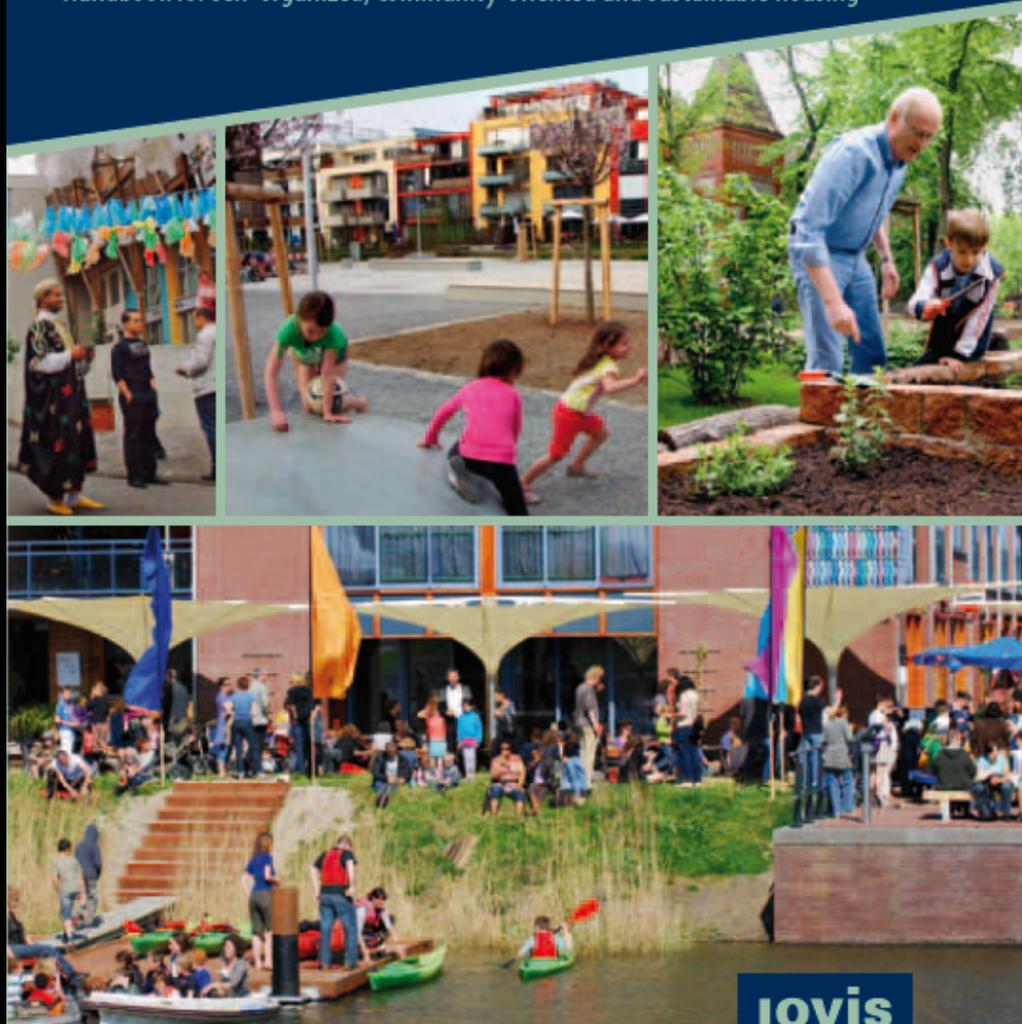
# CoHousing | Berlin

[www.cohousing-berlin.de](http://www.cohousing-berlin.de)

id22 : Institute for Creative Sustainability : experimentcity

# CO HOUSING CULTURES

Handbuch für selbstorganisiertes, gemeinschaftliches und nachhaltiges Wohnen  
Handbook for self-organized, community-oriented and sustainable housing



iovis

CoHousing

Bofællesskab

Bofæl  
leskab  
Kollektivhus  
Bo-gemenskap



**BERLIN**  
Alte Schule Karlshorst



**BASEL**  
Bärenfelsenstrasse



**STOCKHOLM**  
Färdknäppen



**BRUXELLES**  
L'Espoir

Collectief  
wonen  
Habitat participatif  
Nachbarschaftliches Wohnen  
Alloggiamento

Baugemeinschaft  
Genossenschaft

Selbstbestimmtes  
Wohnen

Abitazione collettiva  
collaborativo



**TÜBINGEN**  
Mühlenviertel



**MILANO**  
OstellOlinda



**WIEN**  
[ro\*sa]<sup>22</sup>



**KØBENHAVN**  
Trudeslund



**AMSTERDAM**  
Vrijburcht

# Co- Housing

selbstorganisiert  
gemeinschaftlich  
nachhaltig

Wohnbaugenossenschaften

Baugemeinschaften

Baugruppen

Mietshäuser Syndikat

Community Land Trusts

# Eine Metamorphose der Stadt und des Wohnens

*...evolutionäre Anpassungen Wohnkulturen an ihre  
jeweiligen städtischen Bedingungen*

*...evolutionäre Anpassungen einer Stadt an ihre  
jeweiligen Wohnkulturen*

# Wohin entwickeln sich die Städte?

!

globalisiert  
polarisiert  
gentrifiziert  
mobilisiert

?

demokratischer  
zukunftsfähiger  
gerechter  
attraktiver  
menschlicher

# Wohin entwickeln sich die Wohnkulturen?

!

individualisiert  
privatisiert  
segregiert

?

partizipativer  
sozialer  
zugänglicher  
glücklicher  
inkluser

# gemeinnützige Wohnbauträger Genossenschaften CoHousing

Zugänglich und leistbar für alle?

Für Menschen mit unterschiedlichen Einkommenslagen,

mit und ohne Fluchterfahrung,

mit und ohne Behinderung?

# Hypothese

Selbstbestimmte, soziale Wohnprojekte, gerade in Kooperation mit gemeinnützigen Wohnbauträgern, können inklusiven, nachhaltigen Nachbarschaften entwickeln und pflegen, aber nur soweit ermöglicht nicht nur von der Zivilgesellschaft sondern auch von der Politik.

Zukunftsfähige Städte sind auf zukunftsfähigen Wohnkulturen aufgebaut:

Wohnformen und Wohnmodelle die eine selbstorganisierte und demokratische, gemeinschaftliche und inklusive, gemeinnützige und menschliche, ökologische und attraktive Orientierung haben.

Färdknäppen\_  
Stockholm





Vrijburcht\_  
Amsterdam





L'Espoir\_  
Brussels



# Berlin

Besetzungen, Selbst-Hilfe Projekte, Kommunen, Vielfalt  
3.500.000 – 4.000.000 Menschen

Wohn – und Baugenossenschaften  
200,000 Wohnungen/Berlin  
800,000 Wohnungen/Deutschland

500 Wohnprojekte/Berlin  
5,000 Wohnprojekte/Deutschland

Alte Schule  
Karlshorst







Spreefeld







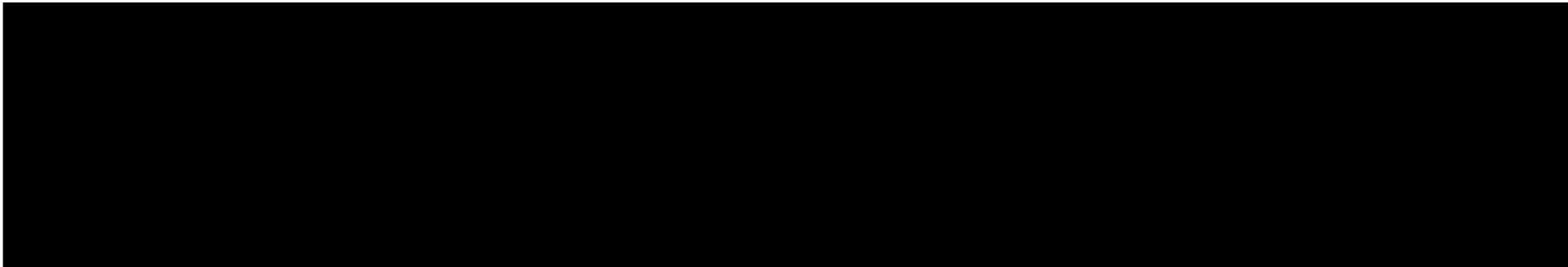
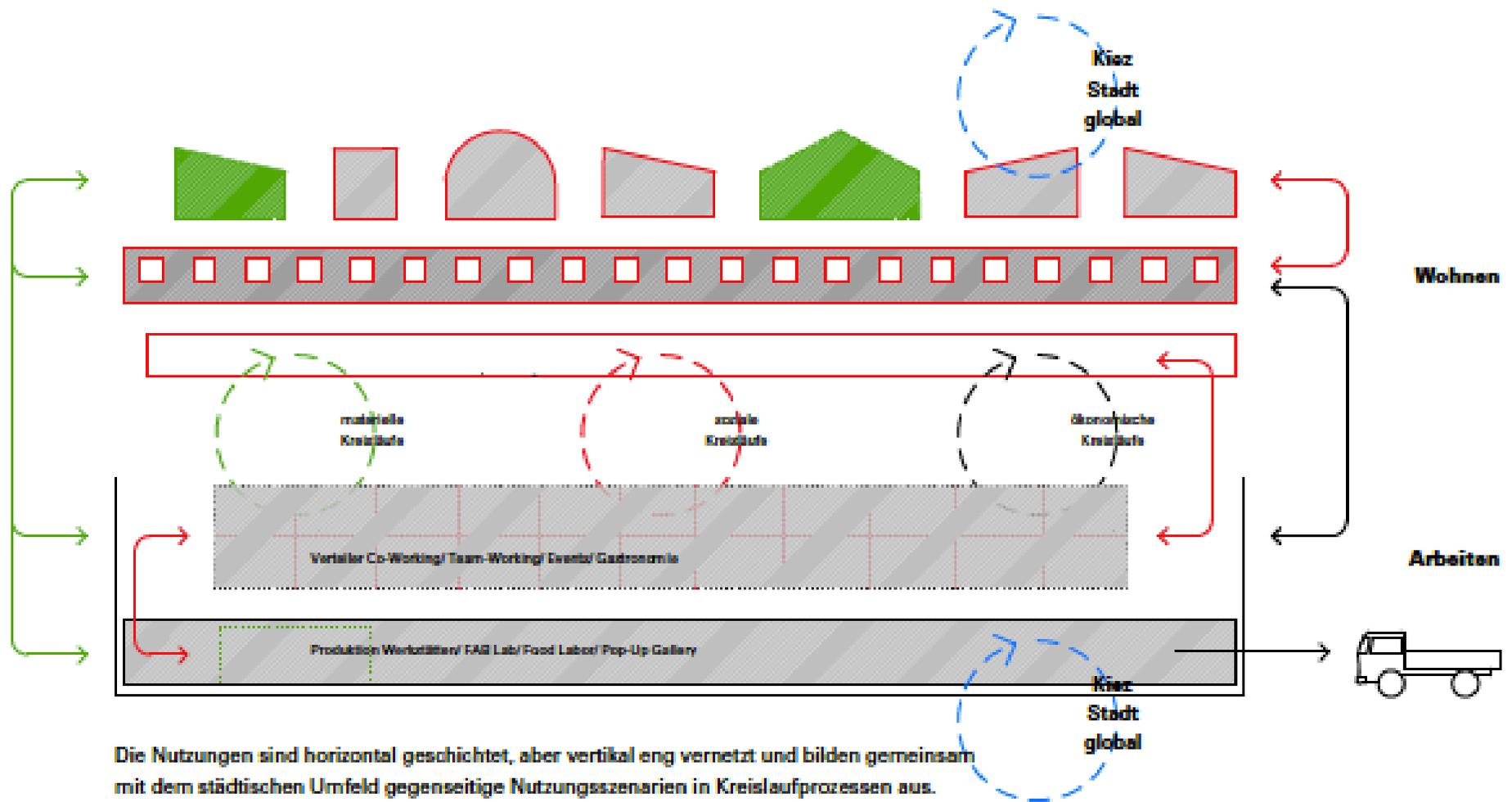


Sharehaus  
refugio

WELCOME TO  
REFUGIO



VOLLGUT



# Berlin Lessons

viele Projekte, Vielfalt an Projekten  
auch weil Grundstücke und Immobilien leistbar (gewesen)

Förderstrategien:  
Selbst-Hilfe Wohnungsprogramm, EXPERIMENTDAYS,  
CoHousing Cultures, CoHousing Berlin,  
Immobilien- und Mietenpolitik: Konzeptverfahren, Erbbaurecht  
Kooperationen zwischen selbstorganisierten Gruppen und  
Wohnungsbaugesellschaften sowie Genossenschaften

# Mainstream?

Projektentwicklungszeit zwischen 3 und 5 Jahre  
Moderation + Steuerung!

Vorsicht! Gemeinschaftliche Wohnprojekte bedeuten  
Ort- und Zeitspezifische Lösungen!

# Erfahrungs- austausch

EXPERIMENTDAYS

European Community-led Housing Habitat Award

CoHousing Berlin, Wohnprojekte Portal

WohnPortal und WohnProjekteTag Region Basel

Europäische Online Plattform

Publikationen:

CoHousing Cultures, Mehr als Wohnen

