



**8^e Forum des coopératives
d'habitation suisses**
17 septembre 2021, KKL Lucerne
www.forum-wohnen.ch

UN MODÈLE POUR L'AVENIR

Les avantages des coopératives d'habitation
pour la société



Photo: Annett Landsmann



wohnbauenossenschaften schweiz
verband der gemeinnützigen wohnbauträger
coopératives d'habitation Suisse
fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique
cooperative d'abitazione svizzera
federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

**WOHNEN
SCHWEIZ**

Verband der Baugenossenschaften
Association des Coopératives de Construction

LES AVANTAGES DES COOPÉRATIVES D'HABITATION POUR LA SOCIÉTÉ

Nous avons le plaisir de vous inviter à nouveau à un forum des coopératives d'habitation suisses – pour discuter avec vous de questions passionnantes, qui ont connu un regain d'actualité en raison de la pandémie du coronavirus: quelles valeurs ajoutées l'habitat d'utilité publique offre-t-il à la société? Et pourquoi celles-ci deviendront encore plus importantes à l'avenir?

Des experts montrent comment notre économie et notre société évoluent et pourquoi des concepts différents seront nécessaires dans le futur. D'une manière inspirante et divertissante, la principale intervenante, Tina Teucher, explique ce que cela signifie.

Dorénavant, les entreprises qui réussiront seront celles qui placeront le bien commun au centre de leurs préoccupations et apporteront des solutions aux défis sociaux et environnementaux. C'est pourquoi les maîtres d'ouvrage d'utilité publique vont gagner encore en importance. Car aujourd'hui déjà, ils proposent bien plus qu'un simple logement abordable: Les coopératives d'habitation développent des concepts de logement durable réduisant la consommation des ressources et répondant aux nouveaux besoins de logement, ou encore des lotissements qui fournissent également des postes de travail et enrichissent les quartiers entiers.

A l'aide de projets exemplaires, nous montrons ce que les coopératives d'habitation font pour la société et dans quelle direction nous pouvons nous développer en tant que branche.

Saisissez l'occasion de participer à l'événement le plus important de notre secteur et échangez personnellement des idées avec des collègues et des experts. En raison de la situation de pandémie*, il se peut que nous devions limiter le nombre de participants. Il vaut donc la peine de s'inscrire rapidement!

D'ores et déjà, nous nous réjouissons beaucoup de vous rencontrer enfin tous, à nouveau!



Eva Herzog Présidente
Coopératives d'habitation Suisse
Fédération des maîtres d'ouvrage
d'utilité publique



Daniel Burri Président
LOGEMENT SUISSE –
Association des Coopératives
de Construction

*Nous tiendrons compte des réglementations et des mesures de protection en vigueur au moment de l'événement et adapterons le concept de l'événement, si nécessaire.

PROGRAMME

Langue du congrès en séance plénière: allemand

Traduction simultanée: français

Vendredi, 17 septembre 2021

09.30 Ouverture des portes: enregistrement et café de bienvenue
Exposition
Foyer

10.15 **Ouverture**
Animation: Daniela Lager (SRF)
Mots de bienvenue: Eva Herzog, présidente de coopératives d'habitation Suisse et Daniel Burri, président de LOGEMENT SUISSE – Association des Coopératives de Construction
Luzerner Saal

10.30 **De la devise au facteur de réussite: ce qu'apporte la question durable**
Tina Teucher, experte en développement durable et en entreprise
Luzerner Saal

11.15 **Nouveaux concepts pour l'économie et la société**
Apports de spécialistes de l'économie, de la sociologie et de la futurologie

«Une économie pour le bien commun – penser l'économie autrement»

Doris Schumacher, consultante en économie citoyenne et en organisation

«Blackbox futur. Planifier sous l'angle de la coopérative dans un monde non planifiable»

Senem Wicki, experte en innovation, futurologue et pilote du chaos

«Voisinage et capital social»

Cornelia Ehmayer-Rosinak, psychologue de ville

12.30 Lunch, Exposition
Foyer

14.00 **Plus-value sociale: qu'est-ce que cela signifie?**
Exemples de projets nationaux et internationaux

Zollhaus, Zurich: De nouvelles formes d'habitat, de commerce et de culture sous un même toit
Valérie Anouk Clapasson, co-directrice de la coopérative «Kalkbreite»

Villages urbains: Développer des projets de logement avec la société
Matthias Tobler, fondateur de la coopérative «Urbane Dörfer» (Villages urbains)

Les Plaines-du-Loup: Un nouveau quartier durable pour Lausanne
Yves Ferrari, directeur de la coopérative sociale d'habitants Le Bled
(Présentation en français)

15.00 Intermède culturel: Des choses surprenantes émergeant du sable
Urs Rudin, peintre sur sable

15.10 **Plus-value sociale: qu'est-ce que cela signifie?**
Exemples de projets nationaux et internationaux

Maison de la statistique, Berlin:
La coproduction en tant que levier de fabrication de la ville
Leona Lynen, directrice de «ZUSammenKUNFT Berlin eG»

Coco, Bâle: Vivre et travailler ensemble, en esprit de communauté
Iris Lenardic, membre du conseil d'administration de la coopérative d'habitation «Areal»

GWAK, Kriens: Un service bien conçu pour personnes âgées et personnes souffrant de troubles psychiques
Stefan Bucher, Président de la cooperative «Wohnen im Alter in Kriens (GWAK)»

16.10 Intermède culturel: Des choses surprenantes émergeant du sable
Urs Rudin, peintre sur sable

16.25 **Mots de conclusion**
Adrian Achermann, directeur de LOGEMENT SUISSE
Urs Hauser, directeur de coopératives d'habitation Suisse

16.30 Note finale à l'apéro
Exposition
Foyer

PRESENTATIONS DE PROJETS

A l'appui de projets innovants au plan national et international, nous montrons ce que les maîtres d'ouvrage d'utilité publique font pour la société. Tous les projets seront présentés en session plénière.

Zollhaus, Zurich

Le «Zollhaus» offre un site résidentiel unique en plein cœur de ville de Zurich – entre la gare centrale, les voies ferrées et le quartier de la Langstrasse. Diverses salles communes, une mixité sociale des locataires et l'enrichissement par la culture, le commerce, la gastronomie et les services font du «Zollhaus» un lieu animé du vivre ensemble. En sus des logements familiaux et de communautés d'habitat plus ou moins grandes, la coopérative «Kalkbreite» propose aussi des espaces pour de nouvelles formes d'habitat et est la première coopérative d'habitation à tester le dénommé habitat en halles.

www.kalkbreite.net/zollhaus



Photo: Luca Zanier

Villages urbains

Et si nous formions d'abord des quartiers dynamiques, et des bâtiments ensuite? Cette question est au cœur de la coopérative «Urbane Dörfer» (Villages urbains). En tant qu'approche «ascendante» (bottom-up), elle développe en collaboration avec les futurs utilisateurs des espaces de vie axés sur l'avenir et à usage mixte dans un contexte urbain. La présentation emmène l'auditoire visiter la réalité et montre comment sont créés des projets à forte pertinence sociale et à contenu innovant. www.urbanedoerfer.ch



Ecoquartier Plaines-du-Loup, Lausanne

Environ 11 000 personnes ainsi que des emplois et des équipements de loisirs doivent trouver place d'ici 2030 dans l'écoquartier des Plaines-du-Loup. Pour ce projet ambitieux, qui fixe de nouvelles normes en termes de durabilité, la ville de Lausanne a cherché à coopérer avec des maîtres d'ouvrage d'utilité publique, en particulier avec de petites coopératives innovantes. La coopérative sociale d'habitants Le Bled a été fondée spécialement à cette fin. Avec son projet, elle vise à atteindre des standards écologiques et sociaux ambitieux.

www.lebled.ch



Maison de la statistique, Berlin

Après plus de dix ans d'inoccupation, la Maison de la statistique à Berlin bénéficiera d'une mise en valeur orientée vers le bien commun. À l'avenir seront créés ici des espaces destinés aux arts, à la culture, aux services sociaux et à la formation, à des logements abordables et à des fonctions administratives. Non seulement le mélange diversifié des utilisations est exemplaire, mais aussi la communauté de coopération: administration, politique et société civile y sont à pied d'égalité. Les libertés individuelles et les besoins collectifs sont négociés en commun. La coproduction est ainsi un levier pour une autre forme de fabrication de la ville.

www.hausderstatistik.org



Photo: Lena Giovanazzi

Coco, Bâle

Le projet «Coco» de la coopérative d'habitation «Areal» n'est pas énorme – mais prévoit de grandes choses. Sous la devise «vivre et travailler ensemble, en esprit de communauté», 22 logements sont en cours de construction dans le quartier de Lysbüchel, ainsi que des lieux de travail, des ateliers, un café, un petit magasin et un espace de rencontre pour tout le quartier. L'objectif est de revitaliser et de mettre en réseau le quartier entier. La diversité des habitants en termes d'âge et de milieux socio-économiques et culturels est également importante pour la coopérative.

www.coco-basel.ch



GWAK, Kriens

Des maisons de retraite et des établissements médico-sociaux existaient certes dans la région de la commune lucernoise de Kriens, mais il n'y avait toujours pas jusqu'en 2020 de logements dotés de services pour les personnes âgées. C'est pourquoi a été créée la coopérative «Wohnen im Alter in Kriens (GWAK)», qui regroupe notamment diverses coopératives d'habitation plus ou moins grandes. En coopération, la GWAK a réalisé le Lindenpark: un bâtiment de six étages abritant 32 unités de logement adaptées aux personnes âgées, des logements du home médicalisé de la société Heime Kriens AG et un logement dit «cluster» avec un point d'appui Spitex intégré.

www.gwak.ch



INTERVENANT(E)S

Principale intervenante



Tina Teucher

Tina Teucher est experte en développement durable et en entreprise. La spécialiste des sciences culturelles a obtenu le MBA Sustainability management à l'université Leuphana de Lüneburg. De 2009 à 2014, elle a été rédactrice en chef du magazine pour décideurs «forum Nachhaltig Wirtschaften». Depuis 2015, elle met en relation des organisations, des personnes et des entreprises en tant que «Sustainable matchmaker» afin de créer ensemble les bonnes conditions-cadres pour une activité économique durable. En outre, Tina Teucher fait du bénévolat dans diverses organisations, notamment à titre de membre du «Think Tank 30», le jeune réseau du Club de Rome.

www.tinateucher.de

Animation



Daniela Lager

La présentatrice de télévision Daniela Lager vit avec sa famille dans un lotissement de coopérative d'habitation à Zurich. La réputée journaliste de télévision présente à la Télévision suisse l'hebdomadaire de santé «Puls» et, une fois par mois, elle anime le talk-show «Persönlich» sur Radio SRF 1.

Intermède culturel



Urs Rudin

Urs Rudin est peintre sur sable, musicien et caricaturiste. Avec ses peintures et ses portraits sur sable en direct, il se produit dans le monde entier. Il est également pianiste et compositeur; à ce titre, il compose et produit lui-même la musique de ses tableaux de sable. De cette manière, il parvient à une parfaite harmonie entre musique et image. Laissez-vous enchanter par cet intermède un peu différent.

www.sandmaler.ch

REFERENTES ET REFERENTS



Doris Schumacher

Doris Schumacher est consultante en organisation et coach. Elle a suivi des formations en travail social et en gestion sociale, ainsi qu'en zen et leadership. Après avoir exercé en tant que travailleuse sociale, elle s'est focalisée sur le management et le développement organisationnel. Depuis 2019, elle est consultante en économie citoyenne et coordinatrice du groupe de réflexion politique du bien commun, soutenant les entreprises dans la préparation de leur bilan en la matière. Depuis 2018, elle est également vice-présidente de la Coopérative Gesewo à Winterthur.

www.gwoe.ch, www.doris-schumacher.ch



Senem Wicki

Senem Wicki a reçu une formation de pilote du chaos au Danemark et de futurologue à Zurich. Depuis plus de quinze ans, elle travaille comme experte en innovation pour divers groupes de réflexion, entreprises et institutions publiques. Elle dirige des processus de stratégie et de changement, effectue des recherches et donne des conférences sur des questions telles que l'avenir de la vie en commun ou de l'avenir du travail – toujours dans le but d'aider à se recentrer face à un monde en constante mutation.

www.kuehnewicki.com



Cornelia Ehmayer-Rosinak

Cornelia Ehmayer-Rosinak est consultante en organisation, psychologue de la santé et fondatrice de «STADT-psychologie». La psychologie de la ville considère les villes comme des êtres, avec toutes leurs forces et leurs faiblesses. Cornelia Ehmayer-Rosinak travaille à l'interface du développement urbain et de la communication. Elle organise et accompagne les processus de développement des villes en dialogue avec les acteurs concernés. Elle est particulièrement experte dans les procédures orientées vers le dialogue, qui touchent le plus grand nombre possible de groupes de population différents.

www.stadtpsychologie.at

INFORMATIONS DETAILLEES

Lieu	Centre de Culture et de Congrès Europaplatz 1, 6005 Lucerne, téléphone 041 226 70 70 www.kkl-luzern.ch
Date	Vendredi, 17 septembre 2021
Heure	Dès 9h30: enregistrement et café de bienvenue de 10h15 jusqu'à 16h30 environ: Forum de 16h30 à 17h30: Apéritif de clôture au Foyer du KKL
Internet	www.forum-wohnen.ch (Inscription en ligne)
Coûts	Forum, buffet debout inclus, pause-café et apéritif CHF 200.- pour membres de coopératives d'habitation Suisse et de LOGEMENT SUISSE CHF 380.- pour non-membres
Inscription	Inscription en ligne sous: www.forum-wohnen.ch Délai d'inscription: 5 septembre 2021 Le nombre de participants est limité, les inscriptions seront prises en compte dans l'ordre de leur réception.
Annulation	Jusqu'à deux semaines avant le début: sans suites de frais En cas d'annulation ultérieure, la moitié de la redevance de participation sera facturée. A partir d'une semaine avant le début, la redevance de participation intégrale sera facturée.
Contact	Coopératives d'habitation Suisse, Fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique, Bucheggstrasse 109, Postfach, 8042 Zurich 044 360 28 40, info@wbg-schweiz.ch
Organisateur	Coopératives d'habitation Suisse Fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique LOGEMENT SUISSE - Association des Coopératives de Construction
Partenaires	Centrale d'émission pour la construction de logements (CCL)



Société coopérative de cautionnement
hypothécaire (CCH)



INTERVENANT(E)S

Intervenant(e)s pour les présentation de projets



Stefan Bucher

Stefan Bucher est titulaire d'un diplôme fédéral d'expert fiduciaire et propriétaire de la société Bucher Treuhand AG, basée à Kriens. Il s'est engagé dans le domaine du logement de coopératives depuis plus de dix ans, d'abord en tant que réviseur, puis en qualité de président de la coopérative «Liberale Baugenossenschaft Kriens». En outre, Stefan Bucher est membre fondateur et président actuel de la coopérative «Wohnen im Alter in Kriens (GWAK)».



Valérie Anouk Clapasson

Valérie Anouk Clapasson a rejoint la coopérative «Kalkbreite» en 2017 et en est devenue co-directrice en 2019. Elle vit à Zurich et est titulaire d'un diplôme en sciences des médias et de la communication ainsi que d'un Executive MBA de l'Université de Zurich. Depuis 2020, elle est également membre du conseil d'administration de la Banque Alternative Suisse.



Yves Ferrari

Yves Ferrari est architecte et sociologue de formation. Depuis 2017, il est directeur de la coopérative sociale d'habitants Le Bled à Lausanne. Il est également membre de divers conseils de surveillance et fondations dans le secteur de l'immobilier et dirige actuellement ad intérim la fondation Maison pour étudiants, qui compte 3500 logements.



Iris Lenardic

Iris Lenardic est titulaire d'un master en travail social, avec priorité sur l'innovation sociale, et s'est spécialisée dans des processus d'apprentissage social et dans le développement durable. En qualité de fondatrice et directrice générale de la société Sinnfluence GmbH, elle conseille des organisations sur les processus de changement. Elle est membre du conseil d'administration de la coopérative d'habitation «Areal» et s'implique dans le processus de participation du projet «Coco» avec les parties intéressées et les futurs membres de la coopérative.



Leona Lynen

Leona Lynen a fait des études en Asie du sud et a étudié l'économie politique et l'urbanisme à Heidelberg, Delhi et Londres. Experte en coproduction et en développement urbain axé sur l'utilisateur, elle permet aux administrations, aux institutions et aux initiatives culturelles de penser et d'agir au-delà des limites de compétences. En tant que membre du conseil d'administration de «ZusammenKUNFT Berlin eG», elle est un élément moteur du développement co-productif du projet modèle de la Maison de la statistique à Berlin.



Matthias Tobler

Mathias Tobler est co-fondateur de l'initiative bottom-up «Urbane Dörfer» (Villages urbains) ainsi que de l'Urban Future Lab. Il se passionne pour la co-crédation d'organisations et de villes autodéterminées et tournées vers l'avenir. Au cours des 20 dernières années, il a co-fondé plusieurs entreprises, communautés et écosystèmes. Avec la Coopérative «Urbane Dörfer», il combine un développement de sites axé sur l'utilisateur et l'innovation, avec une mentalité de start-up et des formes d'organisation participatives. Il est un pionnier issu de la pratique et voué à la pratique.

NOS SPONSORS

Le forum des coopératives d'habitation suisses ne serait pas possible sous cette forme sans le soutien de nos partenaires de sponsoring.

Nous adressons un tout grand merci aux entreprises suivantes pour leur engagement:

PARTENAIRES DE PLATINE



La Banque Cler SA est une banque universelle suisse, avec siège principal à Bâle, qui fonde de son offre sur les besoins de clients privés, d'indépendants et de PME. Le nom «Cler» provient du romanche et signifie clair, simple et compréhensible. Ces valeurs reflètent son programme: Elle entend simplifier au maximum les opérations bancaires, les rend compréhensibles pour la clientèle et conseille d'égal à égal. Avec ses 380 collaborateurs environ, elle est représentée dans toutes les régions linguistiques du pays avec 31 succursales. La Banque Cler est également un pionnier du numérique parmi les banques suisses et a lancé «Zak», la première banque suisse sur smartphone. La Banque Cler est une filiale à part entière de la Banque cantonale de Bâle.

www.cler.ch

CUISINES SUISSES
EN ACIER

Forster Swiss Home SA à Arbon produit depuis 1953 des cuisines en acier intemporelles et robustes. L'évolution historique de l'entreprise traditionnelle suisse présente des constantes convaincantes: la référence locale et la longévité. C'est ainsi que l'entreprise construit aujourd'hui les cuisines d'après-demain dans ses halles de production au bord du lac de Constance. Chez Forster, il n'y a pas de recette secrète pour la construction d'une cuisine, bien au contraire. L'origine transparente des marchandises avec création de valeur au plan local a toujours été chère au cœur du producteur de cuisines d'Arbon. Traitées selon une technique de fabrication unique, ses cuisines écologiques sont créées pour des générations entières. A l'exposition, nous serons à votre disposition avec du renfort. Vous nous trouverez sur le stand avec nos partenaires Suter Inox SA et Electrolux SA.

www.forster-home.ch, www.suter.ch, www.electrolux.ch

PARTENAIRES D'OR



La Banque alternative suisse (BAS), fondée en 1990, gère des actifs de 2,4 milliards de francs suisses et sert plus de 41 000 clients. En tant que banque à orientation sociale et écologique, elle renonce à maximiser les gains et fait toujours de ses principes éthiques une priorité. Au moins 80% des financements doivent avoir un impact positif sur la société et l'environnement, comme tel est le cas, par exemple, pour les coopératives d'habitation écologiques. De nombreux projets n'auraient pas vu le jour sans la BAS.

www.bas.ch

SIBIRGroup

Chapeauté par SIBIRGroup existe un service après-vente toutes marques proche de la clientèle sur tout le territoire Suisse, complété par une gamme de produits fonctionnels de haute qualité pour la cuisine et la buanderie. La gamme de produits comprend le gros électroménager du segment de prix médian pour la cuisine et la salle de bain/buanderie. Elle s'adresse aussi bien aux clients professionnels que privés. Les appareils des marques SIBIR et Gorenje sont à la pointe de la technique et répondent à l'esprit de l'époque, tantôt tendance, tantôt classiques. SIBIRGroup SA fait partie de la société cotée en bourse V-ZUG Holding SA et emploie plus de 120 collaborateurs.

www.sibirgroup.ch

STEINER

Steiner SA, l'un des leaders du développement de projets et de l'entreprise totale et générale en Suisse, propose des prestations de service complètes dans les secteurs du développement immobilier ainsi que de la construction à neuf et de la transformation. Fondée en 1915, la société a réalisé plus de 1500 projets de construction de logements, érigé 540 immeubles commerciaux, 45 hôtels et 200 infrastructures telles que des universités, des écoles, des hôpitaux et des maisons de retraite. La société Steiner SA a son siège principal à Zurich et des succursales à Bâle, Berne, Genève, Tolochenaz et Lucerne.

www.steiner.ch

PARTENAIRES D'OR

REST CLEAN®

Und der Kalk im WC ist gespült

Avez-vous utilisé des toilettes aujourd'hui? Attendez jusqu'à ce que le réservoir d'eau se soit complètement vidé. Cela a-t-il pris plus de 4 secondes ou devez-vous tirer la chasse plusieurs fois jusqu'à ce que les toilettes soient propres? Si oui, l'installation des WC a besoin d'un service. Restclean nettoie et détartre tous les canaux d'eau des toilettes, depuis le réservoir de chasse jusqu'à la céramique, en passant par le tuyau de chasse. Le résultat en est des toilettes absolument propres qui retrouvent leurs performances de chasse d'eau d'origine et dont la durée de vie équivaut à celle de WC neufs.

www.restclean.ch



La société V-ZUG s'est fixé pour objectif, il y a un siècle de cela, de faciliter le quotidien de ses clients en mettant à leur disposition des appareils électroménagers à la fois novateurs et de qualité irréprochable. Qu'ils aient besoin d'un appareil de cuisine, d'un lave-vaisselle ou d'un lave-linge: les clients qui recherchent des appareils hors pair trouveront leur bonheur chez V-ZUG. Leader du marché helvète, V-ZUG ne vit pas seulement les valeurs suisses, mais les rend également accessibles au monde entier grâce à des solutions aussi simples qu'individuelles, des solutions qui inspirent et enthousiasment durant toute une vie. C'est ce que V-ZUG appelle «La perfection suisse à la maison».

www.vzug.ch

NOS SPONSORS

Partenaires de platine

Bank
Banque
Banca

CLER

CUISINES SUISSES
EN ACIER

forster

Partenaires d'or



BANQUE
ALTERNATIVE
SUISSE

SIBIRGroup

STEINER

REST **CLEAN**[®]

Und der Kalk im WC ist gespült



Partenaires d'argent



Miele

RAIFFEISEN



Zürcher
Kantonalbank

Partenaires de bronze

Age —
Stiftung

avobis



BDO

 Electrolux

GGZ 
Gestalten.
Pflanzen.
Pfleger.

KRÖGER

LAUFEN

SUTER
I n o x + technik

techem



Partenaires médias

WOHNEN

Habitation

WOHNENSCHWEIZ