

Publireportage

Hier ist Ihr Herz in besten Händen





Mit der Gesellschaft entwickeln!

8. Forum der Schweizer Wohnbaugenossenschaften

17. September 2021

Matthias Tobler





WARUM

Wie sieht ein gutes und verantwortungsvolles Leben aus?

Wir leben heute

- fremdbestimmt
- ressourcenintensiv
- isoliert

Immer mehr Menschen spüren eine Diskrepanz zwischen dem, wie es ist und wie es sein könnte.



**Wir entwickeln urbanes Leben — co-
kreativ, ganzheitlich und suffizient.**





WER

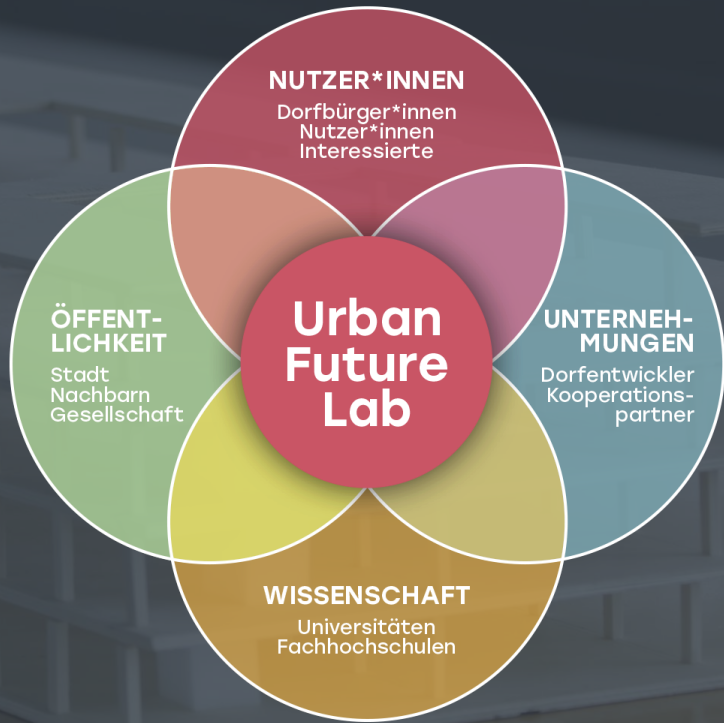
Wir sind eine bottom-up Bewegung für zukunftsweisende Lebensorte.

Wir stellen gängige Entwicklungsprozesse auf den Kopf und bauen zuerst Gemeinschaften und dann Gebäude.



SERVICES

Wir unterstützen innovative und nutzergetragene Quartier- und Stadtentwicklungen.



URBAN FUTURE LAB

Einen Raum in dem verschiedene Akteure in einem Co-Creating-Ansatz eine urbane Zukunft gestalten.

Themen:

- zirkuläres Bauen und Leben
- lokale Versorgungsgemeinschaft
- soziale Innovation
- etc.



PROJEKTE

Unser Ziel ist ein systematischer Aufbau von selbstverwalteten Urbanen Dörfern.

Ein einzelnes Urbanes Dorf vereint:

- individuelle Wohnmöglichkeiten für 150 Personen
- gemeinsam genutzte Flächen
- öffentliche Räume mit gesellschaftsrelevanten Angeboten



PROJEKT GÜMLIGEN

- Wohnraum für 150 Personen
- gewerbliche Nutzungen im Erdgeschoss
- Realisierung ab 2024
- Übernahme von Gebäude und Baurecht durch lokale Genossenschaft



PROJEKT ZOLLIKOFEN

- Wohnraum für 200 Personen
- gewerbliche Nutzungen im Erdgeschoss
- essbare Landschaft
- laufende Pioniernutzung
- Einzug 2025
- Forschungsauftrag “Ernährung und Architektur”

KLASSISCHE ENTWICKLUNG

Projektentwicklung SIA Phase 0 - 2

Impuls / Bedarf Strategische Planung Vorstudien



Projektrealisierung SIA Phase 3-5

Projektieren Ausschreiben Realisieren



Bewirtschaftung SIA Phase 6

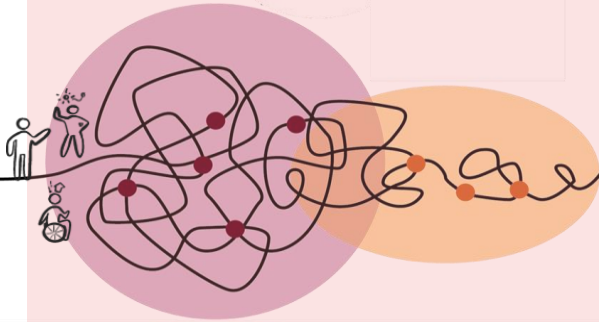
Betreiben Warten Instandhalten



INTEGRAL-EVOLUTIONÄRE ENTWICKLUNG

Projektentwicklung SIA Phase 0 - 2

Impuls / Bedarf Strategische Planung Vorstudien



Projektrealisierung SIA Phase 3-5

Projektieren Ausschreiben Realisieren



Bewirtschaftung SIA Phase 6

Betreiben Warten Instandhalten



Explore Create Evaluate

Build

Prosper

Multiply



REALLABOR

Weil Experimente die besseren Konzepte sind.

- Entwicklung eines modularen Wohnbausystems
- Aufbau von einem Kern der zukünftigen Nutzerschaft (sozialer Prototyp)
- Testnutzung vor Baubeginn schafft Identität
- Lab für Innovationsthemen



ZITAT

« Wir brauchen eine soziale Utopie, die Nachbarschaften neu denkt, die sich nicht damit begnügt, Häuser, Strassen und Plätze zu bauen, sondern die Gesellschaft baut, indem sie Menschen zusammenbringt. »

Eike Becker, deutscher Architekt und Designer

... und sie befähigt, in Gemeinschaft ihre Lebensorte zu entwickeln. »

Genossenschaft Urbane Dörfer

Publireportage

Hier ist Ihr Herz

in besten Händen





Genossenschaft Urbane Dörfer Matthias Tobler

matthias@urbanedoerfer.ch
www.urbanedoerfer.ch