

## Genossenschaft «Wohnen im Alter in Kriens» GWAK



## Demografische Entwicklung in der Stadt Kriens

|                                      | 2010  | 2020  | 2030  |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|
| Bevölkerung 80 + in Kriens           | 1'218 | 1'880 | 2'397 |
| Bedarf an Pflegeplätzen              | 304   | 469   | 598   |
| davon Pflegeplätze BESA-Stufe 0 - 3  | 155   | 178   | 226   |
| davon Pflegeplätze BESA-Stufe 4 - 12 | 189   | 291   | 372   |

## Gründung Genossenschaft «Wohnen im Alter in Kriens» GWAK

### Trägerschaft

- Allgemeine Baugenossenschaft Kriens (ABK)
- Allgemeine Baugenossenschaft Luzern (ABL)
- Familienbaugenossenschaft Kriens (FBK)
- Liberale Baugenossenschaft Kriens (LBK)
- WOHNEN SCHWEIZ – Verband der Baugenossenschaften
- Katholische/Reformierte Kirchgemeinden Kriens
  
- Stadt Kriens
- Spitex Kriens
- Schweighofpark AG
- drei private Genossenschafter

# Investoren-Ausschreibung





## Gemeindehaus Areal vor Realisierung



## Problemstellungen Investorenprojekt

- Grundstückübernahme nur im Baurecht
- Realisierung eines Parkes anstelle der bisherigen Parkplatzfläche
- Kompensation der bisherigen Parkplätze in einem öffentlichen Parkhaus
- Erstellung von altersgerechten und betreuten Alters-Wohnungen
- Erstellung von 14 bis 21 Pflegezimmer in 2 bis 3 Pflegewohnungen
- Zurverfügungstellung einer grosszügigen Grundfläche für das neue Headoffice der Spitex Kriens
- Realisierung einer Clusterwohnung (Alters-WG)
- Unterbringung einer KITAG
- etc., etc.

## Ansprüche an betreutes Wohnen im Alter mit Dienstleistungen

### Ziele

- gelingender Alltag
- Unterstützung von Autonomie
- Möglichkeit zur sozialen Partizipation
- Sicherheit

### Massnahmen zur Umsetzung

- Einrichtung von altersgerechten Wohnungen (schwollenlos, rollstuhlgängig, grosszügige Nassräume, funktionale Küchen, bedienbare Haustechnik, etc.)
- Realisierung einer zweckmässigen Infrastruktur (grosszügige Treppenhäuser, Liftanlagen, Gemeinschaftsräume, Restaurant, Altersfitnessraum, etc.)
- Unterstützung beim «Tagesgeschäft» (Kochen, Einkauf, Mahlzeitendienst, Körperpflege, etc.)
- Organisation Wohnbetreuung/Altersaktivierung in Freizeit
- Installation eines Notrufsystems/Organisation 24-h-Erreichbarkeit (Notrufknöpfe, Türsensoren, etc.)

## Massnahmen zur Umsetzung des betreuten Wohnen im Alter mit Dienstleistungen

- Bildung einer Bau- und Fachkommission
- Einbezug der Stadt Kriens (Heime Kriens) und der Spitex Kriens
- Integration aller Beteiligten in Baukommission von Beginn an
- Begleitung durch Fachperson
- Durchführung eines Workshops für zielgerichtete Definition «betreutes Wohnen»
- Organisation Betreuung/Erstellung eines Konzeptes Wohnen mit Dienstleistungen
- Ausarbeitung eines Vermietungsreglements



## Was haben wir erreicht?

- 32 Alterswohnungen (2 ½- und 3 ½-Zimmerwohnungen)
- 1 1 ½-Zimmerwohnung
- 1 Clusterwohnung mit 6 Zimmer
- 3 Pflegewohnungen mit total 21 Zimmer
- Hauptsitz der Spitex Kriens im Haus
- Zahnarztpraxis im Haus
- Physiotherapie im Haus
- Bistro im Haus
- Altersfitnessraum, grosszügige Gemeinschaftsräume, offene Gänge und Treppenhäuser
- Parkanlage vor Gebäude/begrünte Dachterrasse
- Autoparkmöglichkeiten in öffentlichem/privaten Parkhaus

Alles zu fairen und preisgünstigen Wohnungspreisen (CHF 790.– bis CHF 1'820.--/Mt. zuzüglich HK/NK zuzüglich CHF 150.--/Mt. für Grunddienstleistungen)

# Impressionen



# Impressionen





## Impressionen



## Impressionen



8. Forum der Schweizer Wohnbaugenossenschaften



## Impressionen





## Impressionen



## Gesellschaftlicher Mehrwert aufgrund Projekt Lindenpark

- Lösung eines politischen Problems in Kriens
- Ergänzung der Pflegeplätze in Kriens
- Abdeckung eines grossen Wohnbedürfnisses in Kriens
- Zurverfügungstellung von preisgünstigen Wohnungen an bester Zentrums Lage in Kriens
- Zusammenschweissen der Baugenossenschaften in Kriens