



Forum des coopératives d'habitation suisses

22 septembre 2023, KKL Lucerne
www.forum-wohnen.ch

REPENSER LA CONSTRUCTION

Climat, économie circulaire, coûts: des casse-têtes



Studio Bowie, CRCLP, Berlin



wohnbaugenossenschaften schweiz
verband der gemeinnützigen wohnbauträger
coopératives d'habitation Suisse
fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique
cooperative d'abitazione svizzera
federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

LOGEMENT
SUISSE

Association des Coopératives d'habitation
Verband der Baugenossenschaften

DE NOUVEAUX CONCEPTS POUR UN LOGEMENT ÉCOLOGIQUE ET ABORDABLE

Nous avons le plaisir de vous inviter cette année encore au Forum national des coopératives d'habitation suisses à Lucerne.

La construction, l'exploitation et la démolition des bâtiments sont responsables de 40 pour cent des émissions de CO₂ et d'une énorme consommation de ressources. Les villes se réchauffent de plus en plus pendant les mois d'été. Comment construire en utilisant moins de ressources et que signifie construire face au changement climatique? Comment pouvons-nous, en tant que coopératives d'habitation et compte tenu de toutes les exigences complexes, remplir notre mission principale de créer des logements à loyer ou prix modérés? La réponse est la suivante: nous devons repenser la construction. Nous nous pencherons sur cette question passionnante lors du forum de cette année.

«Material matters», déclare notre intervenant clé Thomas Rau. L'architecte néerlandais en appelle instamment à un nouveau système économique où les déchets, entre autres, appartiennent au passé. Il nous montre pourquoi «tout vaut de l'or» et ce que cela signifie pour la construction et l'habitat.

Des spécialistes de l'architecture et de la recherche montrent concrètement comment construire dans l'optique de l'économie circulaire, quelles considérations jouent un rôle dans le choix des matériaux ou des techniques et ce que cela signifie pour les coûts de construction. Sur ces thèmes et d'autres, ils proposent des pistes de réflexion ainsi que des recommandations d'action et formulent aussi parfois des thèses provocatrices.

Des projets exemplaires réalisés en Suisse et à l'étranger illustrent ce à quoi peuvent ressembler de nouvelles approches de la construction et comment il est possible de concilier écologie et économie.

Repenser la construction. Joignez-vous à nous et participez à la discussion. Profitez de l'occasion pour échanger des idées avec des collègues et des spécialistes lors de notre principal événement de la branche. Le nombre de places est limité. Il vaut donc mieux s'inscrire rapidement!

Nous nous réjouissons d'ores et déjà de vous accueillir à Lucerne.



Eva Herzog Présidente
coopératives d'habitation Suisse
fédération des maîtres d'ouvrage
d'utilité publique



Daniel Burri Président
LOGEMENT SUISSE –
Association des coopératives
d'habitation

PROGRAMME

Langue du congrès, en plénum: allemand

Traduction simultanée: français

Vendredi, 22 septembre 2023

09.30 Ouverture des portes: enregistrement et café de bienvenue
Exposition

10.15 **Ouverture**
Animation: *Daniela Lager (SRF)*
Mots de bienvenue: *Eva Herzog, présidente de coopératives d'habitation Suisse et Daniel Burri, président de LOGEMENT SUISSE*

10.30 **«Material Matters – tout vaut de l'or»**
Thomas Rau, architecte et précurseur en matière de durabilité

11.15 **Repenser la construction: qu'est-ce que cela signifie?**
«Construction dans l'optique de l'économie circulaire – pièce par pièce»
Kerstin Müller, architecte et directrice de Zirkular GmbH
«Lowtech – moins, c'est plus»
Marvin King, directeur de recherche à l'Institut de la technique du bâtiment et de l'énergie de la Haute école de Lucerne

Interviews vidéo avec des apprentis du secteur de la construction

«Matériaux de construction pour les villes face au changement climatique – un catalogue de matériaux assorti de recommandations».
Caroline Hoffmann, cheffe de projet de recherche à l'Institut pour la durabilité et l'énergie dans la construction, Haute école spécialisée du Nord-Ouest de la Suisse
«Rénover au lieu de démolir: la valeur ajoutée de l'existant»
Jérôme Glaser, membre fondateur de Countdown 2030

12.45 Déjeuner, *Exposition*

14.15 **Repenser la construction: combien ça coûte?**
«Transformation of existing housing: comfort and luxury for all»
Brève vidéo sur la philosophie de Lacaton & Vassal, Paris
«Combien coûte la construction durable? – Ambition et réalité»
Roger Gort, architecte et CEO de la «Büro für Bauökonomie AG»

Interviews vidéo avec des apprentis du secteur de la construction

15.00

Construire de manière circulaire et durable

Quatre exemples en Suisse et à l'étranger

Maison CRCLR, Berlin: Locaux dédiés au travail et au logement, construits avec de nouveaux matériaux réutilisés et durables

Christian Schöningh, architecte et ancien membre du comité de la coopérative d'habitation TRNSFRM

GLIK, Kaiserstuhl: respectueux du climat, écologique, économique – le projet d'extension urbaine

Marianne Dutli Derron, membre du comité de la coopérative Leben in Kaiserstuhl GLIK

Videointerviews mit Lernenden der Baubranche

«Fleur de la Champagne», Bienne: un quartier conçu pour être climatiquement neutre

Heidi Lüdi, présidente de la Coopérative d'habitation GURZELENplus

Nadja Frei, architecte, Luna Productions

Hobelwerk, Winterthour: un espace de vie durable pour plus de 400 personnes

Claudia Thiesen, direction de la commission de construction Hobelwerk

16.30

Mot de la fin

Adrian Achermann, directeur de LOGEMENT SUISSE

Urs Hauser, directeur de coopératives d'habitation Suisse

Fin de la manifestation autour d'un apéritif
Exposition

PRESENTATIONS DE PROJETS

Des projets exemplaires de maîtres d'ouvrage d'utilité publique en Suisse et à l'étranger illustrent ce à quoi peuvent ressembler de nouvelles approches de la construction.

Maison CRCLR, Berlin

La maison CRCLR pour le commerce et l'habitat a été construite sur le site d'une ancienne brasserie à Berlin. Environ soixante-dix pour cent des matériaux et produits utilisés pour l'aménagement des étages existants, comme les fenêtres, les portes et les éléments de façade, proviennent de



sites de démolition. Pour la nouvelle construction de trois étages, une attention particulière a été portée à la possibilité de réutilisation ultérieure et à l'utilisation de matériaux de construction issus de matières renouvelables. Elle est principalement composée de bois, de paille, d'argile et de chaux. Les assemblages n'ont pas été collés, mais vissés. Des start-ups issues de différents secteurs économiques et installées dans l'immeuble travaillent d'ores et déjà sur des solutions inédites et durables pour la réduction des déchets et la préservation des ressources.

www.crclr.org

Fleur de la Champagne, Bienne

Huit coopératives biennoises se sont regroupées sur le site de la Gurzelen pour y construire un nouveau quartier. Les bâtiments sont conçus selon le principe de l'économie circulaire et dans l'objectif à long terme d'atteindre le zéro net. La mise en œuvre conséquente de l'idée lowtech est



un facteur important dans ce contexte. Un système d'incitation positif sera également élaboré en collaboration avec les futurs habitants, afin de les soutenir au quotidien dans leurs questions de mobilité, de consommation et de loisirs. Trois pour cent des coûts de construction sont réservés à l'expérimentation et aux innovations technologiques. Les mesures ayant un impact sur le climat et sur la production locale d'électricité sont au premier plan.

www.gurzelenplus.ch

Hobelwerk, Winterthur

Tester de nouvelles approches fait partie du concept: la coopérative mehr als wohnen investit un pour cent du produit des loyers dans l'innovation et la recherche. La coopérative, fondée par une cinquantaine d'autres, souhaite faire avancer la branche et rendre ses connaissances largement accessibles. Dans sa deuxième construction «Hobelwerk», située à proximité immédiate de la gare d'Oberwinterthur, l'accent est mis non seulement sur la construction en bois et la réutilisation d'éléments de construction, mais aussi et surtout sur une architecture adaptée au climat. Il s'agit ainsi d'expérimenter et de mesurer quelles sont les mesures qui, dans la pratique, contribuent le mieux à rafraîchir l'atmosphère pendant les jours de canicule.

www.hobelwerk-winterthur.ch



Neustadt, Kaiserstuhl

La commune rurale de Kaiserstuhl cède en droit de superficie le terrain d'une ancienne école à la coopérative Leben in Kaiserstuhl (GLIK). Un projet innovant et inspirant est actuellement en cours de développement. Il doit remplir les objectifs de durabilité les plus élevés et viser un bilan net nul en matière de construction et d'exploitation, tout en res-

tant économique. Il s'agit d'atteindre cet objectif en utilisant le moins d'énergie possible. Le bâtiment scolaire et la halle de gymnastique ne seront pas démolis, mais transformés et réutilisés. Pour l'exploitation, on mise sur les pellets et le photovoltaïque. Des locaux communs, une garderie ou des offres de partage doivent par ailleurs contribuer à la durabilité au plan social.

www.glik.ch



INTERVENANTES ET INTERVENANTS

Orateur clé



Thomas Rau

Le Néerlandais Thomas Rau est architecte et, depuis 1992 déjà, il donne le ton dans le domaine de la construction écologique avec son bureau d'études RAU. En 2015, il a réalisé pour le compte d'une entreprise du secteur de l'énergie le premier bâtiment fondé sur l'économie circulaire et à énergie positive aux Pays-Bas, prouvant ainsi que l'architecture durable est également possible à grande échelle. Thomas Rau est cofondateur de Madaster, le cadastre en ligne des matériaux et des composants. Il a déjà été récompensé à plusieurs reprises pour son travail de pionnier en faveur d'une économie circulaire.

www.thomasrau.eu

Moderation



Daniela Lager

La présentatrice TV Daniela Lager vit avec sa famille dans un lotissement de coopérative zurichoise. Après dix ans au service de différentes stations de radio locales, elle a rejoint la télévision privée au milieu des années 90 et y a participé à la phase de développement de TeleZüri, Tele24 et RTL/ProSieben Suisse. En 2001, elle a rejoint la télévision suisse, où elle a travaillé pour le téléjournal et pour «10vor10». Aujourd'hui, elle présente à la télévision le magazine de santé «Puls».

Interviews vidéo

Que signifie pour les jeunes le fait de repenser la construction?

Avec le réalisateur Stephan Wicki, nous avons rendu visite à des apprentis de l'école professionnelle du bâtiment à Zurich de l'école professionnelle artisanale et industrielle EPAL à Fribourg et nous nous sommes entretenus avec eux sur la construction du futur.

Intervenantes et intervenants



Kerstin Müller

Kerstin Müller est architecte et directrice de la société Zirkular GmbH, un bureau d'études spécialisé dans l'économie circulaire et la réutilisation dans le secteur de la construction. Elle représente l'ordre allemand des architectes au sein du conseil climatique de la ville de Lörrach et du groupe stratégique «climat énergie durabilité». Elle est professeure invitée à la faculté d'architecture KIT à Karlsruhe en 2022/2023. Depuis 2023, Kerstin Müller est membre du conseil de conception de la ville de Friedrichshafen et codirectrice du nouveau CAS Zirkuläres Bauen (construction circulaire) à la Haute école de Lucerne.

www.zirkular.net



Marvin King

Marvin King a une formation d'architecte et d'économiste de la construction. Depuis 2010, il effectue des recherches et enseigne à la Haute école de Lucerne, en se concentrant sur l'approche globale du cycle de vie des bâtiments et des éléments de construction. Il dirige différents projets de recherche sur les thèmes de la construction et de la rénovation durables et est responsable de la formation continue CAS Rénovation stratégique des bâtiments. Il est par ailleurs éditeur et co-auteur de la publication «Optimierungsstrategien im Nutzungszyklus von Immobilien».

www.hslu.ch



Caroline Hoffmann

Caroline Hoffmann a étudié l'architecture en Allemagne et en Finlande; elle a obtenu son doctorat en 2007 à l'Université de Wuppertal. Après avoir occupé différents postes de chef de projet dans le secteur privé, elle travaille depuis 2013 comme directrice de recherche à l'Institut pour la durabilité et l'énergie dans la construction de la Haute école spécialisée du Nord-Ouest de la Suisse FHNW. Elle y effectue notamment des recherches dans les domaines de la simulation thermique des bâtiments, de l'utilisation de la lumière naturelle, de la ventilation et de la question de savoir ce qui fait l'efficacité énergétique d'un bâtiment.

www.fhnw.ch

INFORMATIONS DETAILLEES

Lieu	Centre de culture et de congrès de Lucerne (KKL) Europaplatz 1, 6005 Lucerne, téléphone 041 226 70 70 www.kkl-luzern.ch
Date	Vendredi 22 septembre 2023
Heure	Dès 9h30: enregistrement et café de bienvenue 10.15 à env. 16.30: Forum 16.30 à 17.15: Apéritif de clôture au foyer du KKL
Coûts	Forum, café de bienvenue, déjeuner debout et apéritif inclus CHF 240.- pour les membres de coopératives d'habitation Suisse et de LOGEMENT SUISSE CHF 420.- pour les non-membres
Inscription	www.forum-wohnen.ch Date limite d'inscription: 8 septembre 2023 Le nombre de participants est limité, les inscriptions seront prises en compte dans l'ordre de réception.
Annulation	Jusqu'à deux semaines avant le début: sans conséquences financières. En cas d'annulation tardive, la moitié des frais de participation sera facturée. A partir d'une semaine avant le début, la totalité des frais de participation sera facturée.
Contact	Coopératives d'habitation Suisse, fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique Bucheggstrasse 109, 8057 Zurich 044 360 28 40, info@wbg-schweiz.ch
Organisateur	Coopératives d'habitation Suisse fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique Association des coopératives d'habitation
Partenaires	Centrale d'émission pour la construction de logements (CCL)



Société coopérative de cautionnement hypothécaire (CCH)



INTERVENANTES ET INTERVENANTS

Intervenantes et intervenants



Jérôme Glaser

Jérôme Glaser a une formation de technicien du bâtiment et d'agent fiduciaire immobilier et accompagne des projets de construction durable avec sa société de gestion de construction. Il est membre fondateur de Countdown 2030. L'association s'engage pour une culture de la construction de haut niveau porteuse d'avenir. Elle veut notamment sensibiliser les planificateurs et les architectes à l'impact de leurs actes professionnels sur le changement climatique.

www.countdown2030.ch



Roger Gort

Roger Gort est architecte et CEO du «Büro für Bauökonomie AG», qui possède des bureaux à Lucerne et à Bâle. Dans son activité opérationnelle, il accompagne les maîtres d'ouvrage dans le développement de sites et les soutient tout au long du processus de construction. A l'Institut de technique et d'architecture de la Haute école de Lucerne, Roger Gort est depuis 2017 codirecteur de la formation continue MAS Economie de la construction et s'engage en tant que président et membre de diverses fondations.

www.bfbag.ch

Brève vidéo



Lacaton & Vassal

Depuis les années quatre-vingt, Anne Lacaton et Jean-Philippe Vassal (France) s'engagent en faveur d'un logement viable et abordable et d'une gestion respectueuse de l'existant. En 2021, ils ont été récompensés pour leur travail par le prix Pritzker. Dans la brève vidéo «Transformation of existing housing: comfort and luxury for all», ils exposent leur philosophie.

www.lacatonvassal.com

NOS SPONSORS

Sans le soutien de nos partenaires de sponsoring, le Forum des coopératives d'habitation suisses ne serait pas possible sous cette forme.

Nous remercions chaleureusement les entreprises suivantes pour leur engagement:

PARTENAIRE DE PLATINE

CUISINES SUISSSES
EN ACIER

forster

Depuis 1953, Forster Swiss Home SA à Arbon produit des cuisines en acier robustes et intemporelles. L'histoire mouvementée de l'entreprise suisse de tradition présente des constantes convaincantes: lien local et longévité. C'est ainsi que l'entreprise construit aujourd'hui les cuisines d'après-demain dans ses halles de production au bord du lac de Constance. L'origine transparente des marchandises dans une chaîne de création de valeur locale tient depuis toujours à cœur au fabricant de cuisines d'Arbon. Grâce à une technique de fabrication unique, des cuisines écologiques sont ainsi créées pour des générations entières. Nous serons davantage à votre disposition lors du salon. Vous nous trouverez sur le stand avec notre partenaire Suter Inox SA.

www.forster-home.ch, www.suter.ch

PARTENAIRES D'OR

Bank
Banque
Banca

CLER

La Banque Cler SA est une banque universelle suisse dont le siège principal est à Bâle et qui axe son offre sur les besoins des clients privés, des indépendants et des PME. «Cler» vient du romanche et signifie clair, simple et compréhensible. Le nom est tout un programme: la Banque Cler rend les opérations bancaires simples et compréhensibles et conseille d'égal à égal. Elle emploie environ 380 collaborateurs et est représentée par 31 succursales dans toutes les régions linguistiques. De plus, la Banque Cler est le précurseur numérique des banques suisses et a lancé «Zak», la première banque suisse pour smartphone. La Banque Cler est une filiale à 100% de la Banque Cantonale de Bâle.
www.cler.ch



logissuisse
Für fairen Wohnraum.

En tant que maître d'ouvrage d'utilité publique, Logis Suisse SA est synonyme d'habitat équitable – et ce depuis 50 ans. Elle développe, construit et entretient des logements et des espaces de vie durables, attrayants et bon marché pour une large couche de la population. Logis Suisse SA s'engage en faveur des personnes, de la société et de l'environnement et agit toujours selon des valeurs sociales et écologiques fondamentales. Elle entretient des partenariats commerciaux responsables, équitables et axés sur le long terme. Logis Suisse – votre partenaire pour un logement équitable.
www.logis.ch



**Zürcher
Kantonalbank**

La Banque cantonale zurichoise est une banque universelle leader dans l'espace économique zurichois, avec ancrage national et rayonnement international. Dotée de plus de 5'000 collaborateurs, la Banque cantonale zurichoise offre à ses clients une gamme complète de produits et de services. Les activités principales de la banque sont le financement, la gestion de fortune, le négoce et le marché des capitaux ainsi que les opérations d'emprunt, les opérations de paiement et les cartes.
www.zkb.ch

NOS SPONSORS

Partenaire de platine

CUISINES SUISSES
EN ACIER

forster

Partenaires d'or

Bank
Banque
Banca

CLER

logisuisse
Für fairen Wohnraum.



Zürcher
Kantonalbank

Partenaires d'argent



Partenaires de bronze

Age —
Stiftung

AON



 **Electrolux**

GGZ
Gestalten.
Pflanzen.
Pfleger.



LAUFEN

Miele

 **RICHNER**

**SANITAS
TROESCH**

SUTER


Schindler

techem

 **UBS**



Partenaires médias

WOHNEN

habitation

LOGEMENTSUISSE