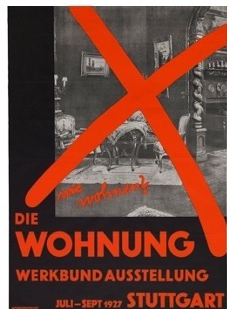


UM BAUEN!

Ausstellungsjahr der IBA'27
24. April bis 30. Oktober 2027



Bauausstellungen als Format



Ausstellung des Deutschen Werkbunds 1927
Weissenhofsiedlung Stuttgart
1927



Mathildenhöhe Darmstadt
1901

IBA'87 Berlin
1979 – 1984/87



Interbau Hansaviertel
1957, Berlin



IBA Emscher Park
Werkstatt für die Zukunft
von Industrieregionen
1989 – 1999

IBA Hamburg
Stadt neu bauen
2006 – 2013



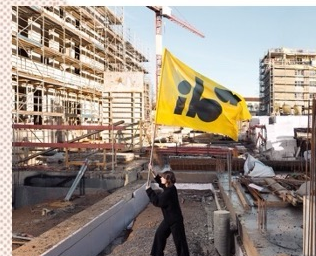
IBA Heidelberg
Wissen schafft Stadt
2012 – 2022

IBA_Wien
Neues soziales Wohnen
2016 – 2022



IBA Parkstad
Parkstad in Bewegung
2013 – 2021

IBA Thüringen
Stadtland
Von Thüringen lernen
2012 – 2023



IBA Stadtumbau
Weniger ist Zukunft
(Sachsen-Anhalt)
2002 – 2010

IBA Basel
Gemeinsam über
Grenzen wachsen
2010 – 2020

1900

1950

2000

2010

2020

2030





Weissenhof, Stuttgart, 1927, Strähle Luftbild Schorndorf

100/10+ Jahre

100 Jahre Moderne

10 Jahre Umbruch

Das Ende einer Epoche

37 IBA'27-Projekte

Ersatzneubau oder
Siedlungsergänzung



Reprogrammierung
Gewerbegebiet



Stadtbaustein



Vorhaben im IBA'27-Netz

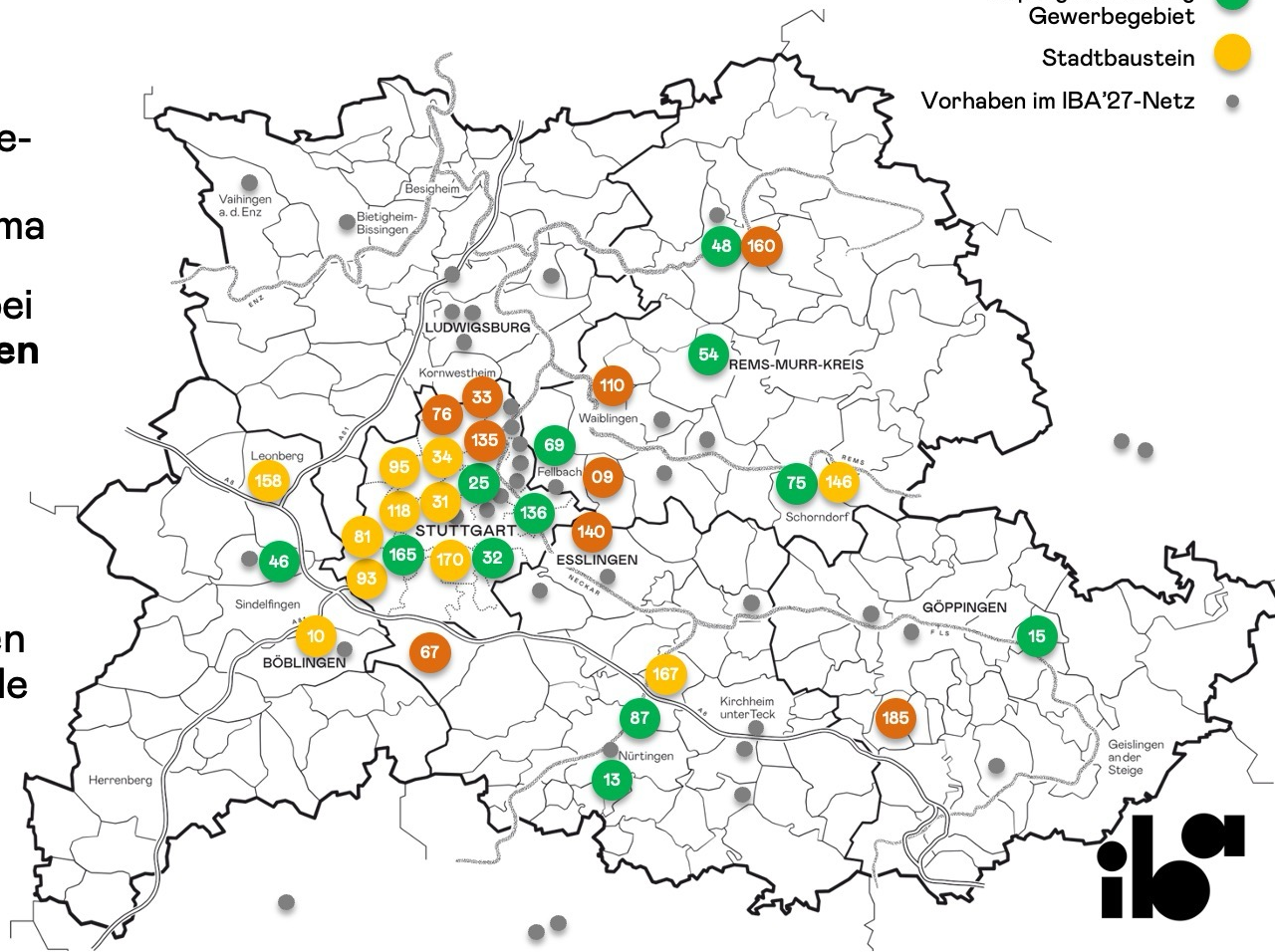


Ob Wohnsiedlung oder Gewerbegebiet: **Nutzungsmischung** und -intensivierung sind überall Thema

Demografischer Wandel führt bei allen Wohnbauprojekten zu **neuen Wohntypologien**

Über 80% der IBA'27-Projekte nutzen **Mobilitätskonzepte** für die Reduktion von Stellplätzen

75% aller IBA'27-Projekte setzen **neue Materialien** und industrielle Fertigungsprozesse ein



Galeria Kaufhof als zentraler Ausstellungsort



Fabrik



Küche



Gemeinschaft



Natur



Fabrik

«Die Zukunft ist hybrid, vielleicht werden unsere Kinder nicht mehr verstehen, was wir mit Wohnen und Arbeiten meinen.»

Neckarspinnerei, Wendlingen



- Parken / Mobilität
- Ateliers / Werkstätten
- Sondernutzung
- Wohnen
- Gemeinschaftsgärten
- Office / Co-Working
- Gewerbe (störend)
- Gewerbe
- Gastro / Veranstaltung

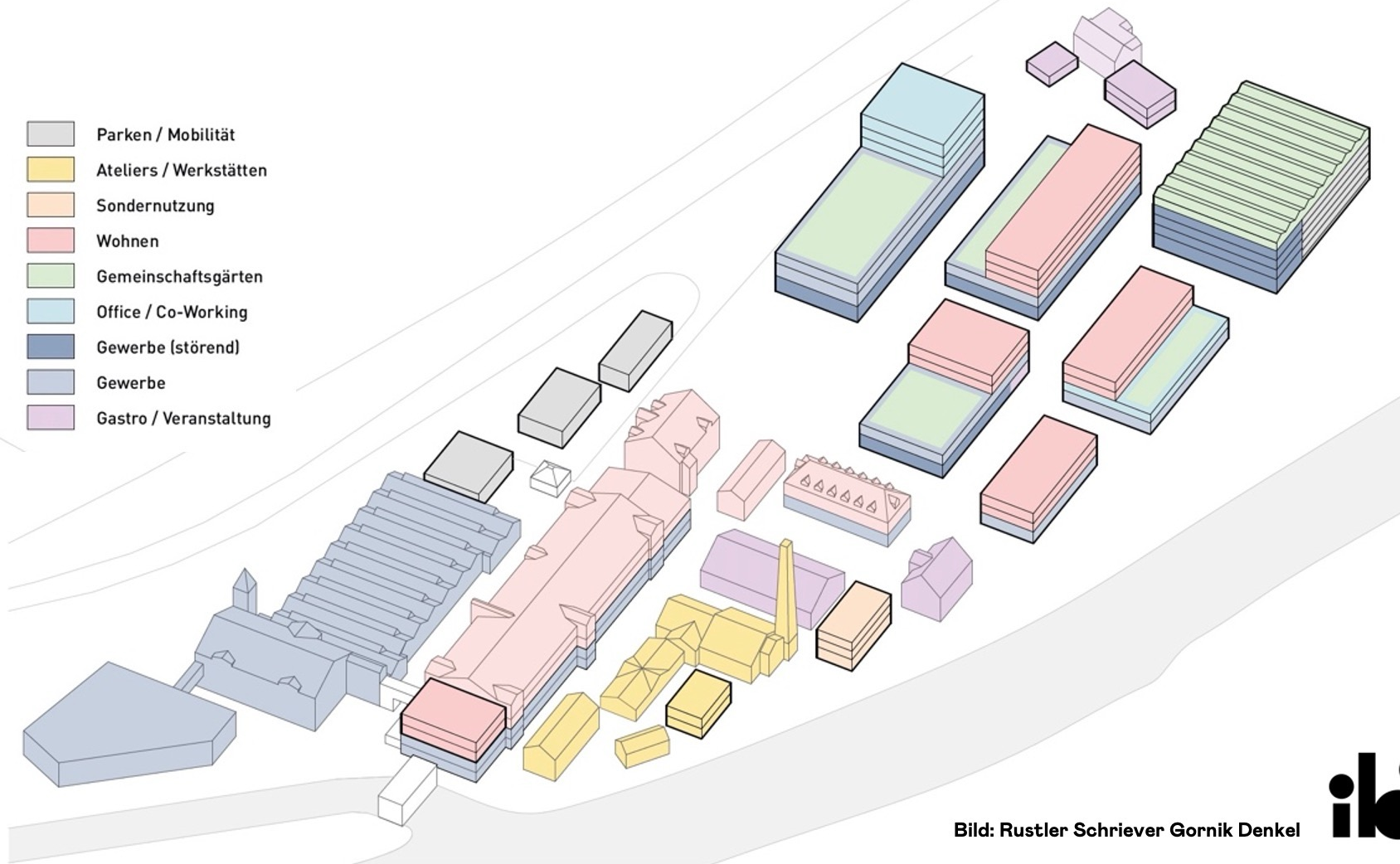


Bild: Rustler Schriever Gornik Denkel





Bild: Rustler Schriever Gornik Denkel





Bild: Stuttgarter Nachrichten, Kerstin Dannath



Bauzukunft als Technologie



Bilder: KIT Karlsruhe, IntCDC Stuttgart



Küche

«Komm an den Küchentisch und wir reden über Zukunft.»

Stuttgart Rot
Baugenossenschaften
Neues Heim und Zuffenhausen
220 Wohnungen, Quartierinfrastruktur





Baugenossenschaften Neues Heim und Zuffenhausen, ISSS research, planning, urbanism, Vlay Streeruwitz, EMT Architekten, Topo°grafik/Greenbox LA





Bild: Petra Steinbacher/Stadtberatung Dr. Sven Fries



Bild: Victor S. Brigola



(Können), Dürfen wir noch neu bauen?

Bauen, bauen, bauen – Es gibt kein Beispiel, dass forcierte Neubautätigkeit Preise stabilisiert oder gesenkt hätte.

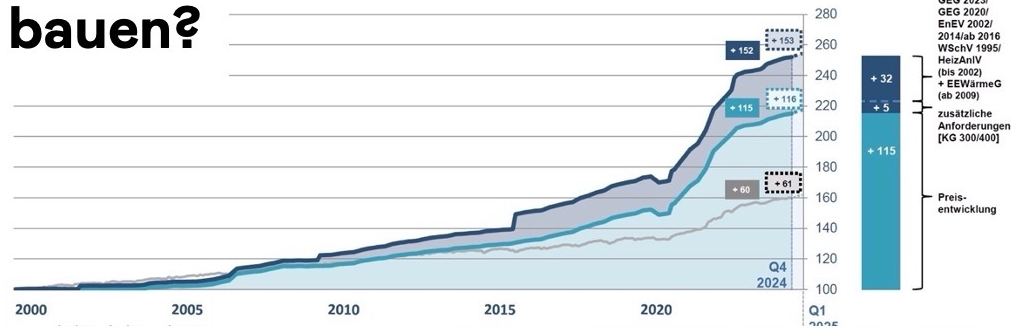
Der Beweis, dass serielles und modulares Bauen die Preise senkt, ist noch nicht erbracht.

Hamburger Standard, Gebäudetyp E

Nicht mehr das, wovon es schon genügend gibt —> «Die dreifache Verdichtung»

Günstiger Wohnraum braucht eine integrierte, langfristige Strategie.

Bilder: Pestel Institut, Prof. Dipl.-Ing. Dietmar Walberg,
Baukostensteigerung Schweiz, Mehrfamilienhäuser 1998-2024, 42%
Experimenteller Wohnungsbau Neu-Ulm, Fink Jocher, ©Michael
Heinrich, Zwhatt, Pensimo, EMI, ©Roland Bernath



Gemeinschaft

Welche Akteure führen uns in die Zukunft?

**Deutschland zeigt, was passiert, wenn alleine auf
Marktkräfte und Subventionen gesetzt wird.**

Akteure bei der IBA'27



Kommune
Traditionelle Genossenschaft
Kommunale Wohnungs-
baugesellschaft
Junge/Alte Genossenschaft



Schürmann Witry
Hild und K
PPAG
Atelier Kaiser Shen





**Mietshäusersyndikat in
Kooperation mit EWB**

Kirche

**Kommunale
Konzeptvergabe**

Verrückte...

**Vlay Streeruwitz, Carla LO
Summacumfemmer
Arge Joos Keller, Curious About
Riehle Köth, CPM, ZERO**



Wer übernimmt Verantwortung für die Stadt der Zukunft?

Nicht anonymes Kapital, nicht verkaufsgetriebene Kleingeister.

**Kirche (Anlagehorizont >1000 Jahre),
Genossenschaft (Anlagehorizont >100 Jahre),
Pensionskassen (Anlagehorizont >20 Jahre),
Initiativen (Anlagehorizont >1 Leben).**

Alle lebenswerten Städte haben substantielle Teile des Bestands dem spekulativen Markt entzogen (oder strukturelle Vorteile, die Knappheit verhindern).



Natur

«Eine Region im Klimawandel muss sich mit der Natur versöhnen, Stadt und Land werden zum Landschaftspark, der uns ernährt und gut tut.»

Agripark Fellbach

Produktion
+ Vermarktung
+ Erholung
+ Information

AgriMarkt

Produktion
+ Klimaregulierung
+ Klimaresilienz
+ Bodenschutz

AgriReservat

Produktion
+ Forschung
+ Innovation
+ Bildung

AgriLab



Bild: Team IBA, Franziska Kraufmann



Die Zukunft wird anders sein



Reclaim the River, Finn Hartmann



Die Antwort ist immer das Quartier

Nachhaltigkeit war die letzten 30 Jahre zu oft, technologiegetriebener Zertifizierungswahn pro Quadratmeter.

Wohngebäude sind eine volkswirtschaftliche und ökologische Belastung.

Traum: Neue Gründerzeit in 10 Jahren.



Bild: Florian Nagler Architekten





Barkow Leibinger, Besucher- und Informationszentrum Weissenhof





IBA'27, Grazyna Adamczik-Arns,
Franziska Bettac, Achim Birnbaum

